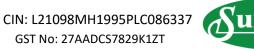
# ● Sundaram Multi Pap Limited CIN: L21098MH1995PLC086337

Manufacturer of Exercise Book & Paper Stationery



Books for Success...

October 18, 2025

**To, BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Towers,
1st Floor, Dalal Street,
Mumbai 400 001 **Scrip Code: 533166** 

To,
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor, Bandra Kurla
Complex, Bandra East,
Mumbai 400 051
Symbol: SUNDARAM

Subject: Newspaper Advertisement of the Notice of the Extra Ordinary General Meeting.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith is the copies of newspaper publication pertaining to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting to be held on **Wednesday**, **November 12**, **2025**, at **11:00 A. M.** (IST) as published in:

- Free Press Journal (English Edition)
- Nav Shakti (Marathi Edition)

You are requested to take the above cited information on your records.

For Sundaram Multi Pap Limited

Amrut P Shah Chairman & Managing Director DIN: 00033120

Enclosed: As stated above



#### **Sundaram Multi Pap Limited**

CIN: L21098MH1995PLC086337

R.O.: 5/6, Papa Industrial Estate, Suren Road, Andheri East, Mumbai: 400093. Tel No.: 022 67602200, Email: info@sundaramgroups.in, Website: www.sundaramgroups.ir

#### **Notice of Extra Ordinary General Meeting**

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the members of SUNDARAM MULTI PAP LIMITED ("the Company") will be held on **Wednesday, November 12, 2025** at **11:00 A. M.** IST through Video Conference (VC)/ Other Audio Video Means (OAVM), to transact the businesses as set out in the Notice of EGM: All the members are hereby informed that:

- 1. The Company has completed dispatch of the Notice of EGM to the Members through permitted mode on Friday, October 17, 2025. The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by National Securities Depository Limited (NSDL) and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the EGM.
- The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or at the EGM shall be Wednesday, November 05
- Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-off date, only shall be entitled to avai the facility of E-voting.
- The remote e-voting period commences on Sunday, November 09, 2025 (09:00 A. M.) and end on Tuesday, November 11, 2025 (05:00 P. M). Member may also cast their votes at the time of EGM.
- Any person who acquires the shares and becomes the member of the company after the dispatch of the notice and hold shares as on the cut-off date of **Wednesday, November 05, 2025**, may obtain login ID and password by sending request on evoting@nsdl.co.in or cs@sundaramgroups.in, to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing User Id and password can be used to cast their vote.
- The members who have cast their vote by e-voting prior to meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to cas their vote again.

The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also

communicated to the stock exchange Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQS) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or

For SUNDARAM MULTI PAP LIMITED

Date: October 17, 2025 Place: Mumbai

Amrut P. Shah DIN: 00033120

**E** Class

# **Aadhar Housing Finance Ltd.**

call 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahjanand Chowk Kalyan West, Dist Thane - 421202 (Maharashtra)

Dombivli Branch: No 105, 1st Floor, Laxmi Baug Est Chs, Phadke Road, Dombivali East, Opposite Anil Eye Hospital, Thane-421201 Mumbai Urban Virtual Branch: Office No.3 B-112, 3B-113, 3B-114, 3B-115, In High Street cum Highland Corporate Centre Kapurbavdi Junction, Majiwade, Thane West - 400607 (Maharashtra)

#### APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisatio and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Appl No. 07400000366 / Kalyan Branch) Dipali Gopal Damle (Borrower) Gopal Jagdish Damle (Co-Borrower) Sanjana Samir Pawar (Guarantor)	All that part & parcel of Property bearing, Flat No.001, On Ground Floor, Admeasuring 350 Sq. Ft., (Built Up Area), in the building known as "Shree Eakadashi Apartment", constructed on - Gat No. 160 (Old Survey No. 57/1), Plot No. 4, Situated at - Vangani, Taluka - Ambernath, District - Thane, within the limit of Grampanchayat - Vangani <b>Boundaries:</b> - East: Open Plot, West: Bunglow, North: Open Plot, South: Road	10-07-2025 & ₹ 10,08,503/-	15-10-2025
2	(Loan Appl No. 18310000455 & 18310000491 / Dombivli Branch) Abhiskh Bhattacharya (Borrower) Mamani Bhattacharya (Co-Borrower)	All that part & parcel of Property bearing, Flat No.404 On 4th Floor, "B" wing building known as "Royal Heritage" Total carpet area admeasuring 25.060 Sq. Metres along with C.B Area 1.283 & Exclusive Balcony Area 6.747 constructed on old Survey No.213, Hissa No.3, New Survey No.146, Hissa No. 3, Area Admeasuring OH-42R-0P, P.K. OH-11R-0P, Total OH-53R-0P, Asst. ORs. 44 Paise, Situated At Village Pashane, Tal-Karjat, Dist-Raigad Within Local Limits Of Group Grampanchayat Pashane. <b>Boundaries:</b> East: Lift/ Flat No. 405, West: Flat No. 403/A wing, North: Open, South: Passage	10-07-2025 & ₹ 13,70,308/-	15-10-2025
3	(Loan Appl No. 53710000091 / Mumbai Urban Virtual Branch) Santosh Harchetan Gujral (Borrower) Sandhya Harchetan Gujral (Co-Borrower)	All that part & parcel of Property bearing, Flat No. 401A, 4th Floor, A Wing, Admeasuring Area 383.5 Sq. Ft. Carpet Area + Terrace Area of 372 Sq. Ft. in the building known as "Shree Bhawan Apartment", constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 115/1 + 115/3 + 113/0, Plot No. 3B, 5B, 5C, 5D, 6, Lying, Being And Situated At Village Vichumbe, Taluka Panvel, District Raigad. <b>Boundaries:</b> - East: Road/Road, West: Building No. 2/Building No. 2, North: Flat No. 4A402/Internal Road/ Flat No. 4A-402/Internal Road, South: Staircase, Flat No. 4A404, 4A-403/Bldg No. 1/Staircase, Flat No. 4A-404, 4A-403/Bldg No. 1	10-07-2025 & ₹ 30,46,556/-	16-10-2025

Place · Maharashtra Date : 18-10-2025

Authorised Officer Aadhar Housing Finance Limited

# SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

**PICICIBANK** Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date

of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

_		the property will be subject to charges of ICICI Ba		
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Namrata Govardhan Pallod & Govardhan Narsingdas Pallod- TBSHR00007180370 & TBSHR00007182495 & LBSHR00007186547 & LBSHR00007202193	Property Address- 1 Sub Plot No. 22, Samarth Infinity, Budhwar Peth, Cts No. 8928/1-1+2, Tps No. 4, F.P. No. 36 Paiki, Tuljapur Pune Highway, Opp Solapur Textile, Solapur-413002 Property Address: 2 Sub Plot No. 23, Samarth Infinity, Budhwar Peth, Cts No. 8928/1-1+2, Tps No. 4, F.P. No. 36 Paiki, Tuljapur Pune Highway, Opp Solapur Textile, Solapur - 413002/October 13,2025/October 13,2025	April 28, 2025 Rs. 1,60,74,666.00/-	Solapur
2.	Nandkumar Narshing Mutkiri & Narsingh Ramchandra Mutkiri & Nitishkumar Narsingh Mutkiri & Priti Nilesh Mutkiri & Manibai Narsing Mutkiri & Yogita Nandkumar Mutkiri- LBSHR00006008706	Plot No. 94/219 C.T.S No. 9205/1/219 Jodbhavi Peth Solapur- 413002/ October 13,2025	May 31, 2025 Rs. 10,38,073.00/-	Solapur
3.	Narendraram Ruparam Devasi & Manju Kaluram Devasi- LBMUM00004870041	Flat No. 605, 6th Floor, B Wing, "Laxmi Orchid", Near Sai Baba Mandir, Survey No. 125/1, Plot No. 1 To 17, Village Dhamote, Nerul, Tal- Karjat, Raigad- 410101/ October 14,2025	June 21, 2025 Rs. 13,01,151/-	Raigad
4.	Yogesh Devidas Bhise & Dnyaneshwari Yogesh Bhise - TBPUN00006814606 & LBPUN00006843228	Flat No. 512, 5th Floor, Hemant Sunville Now Known As Hemant Sunville Co-operative Housing Society Ltd, S. No. 97, Hissa No. 2/2 (old S. No. 220/2), Village- Ambegaon Khurd, Taluka- Haveli, Pune- 411046/ October 13,2025	May 16, 2025 Rs. 34,13,284/-	Pune
5.	Surajit De- TBPUN00006958697 & LBPUN00007048534	Blossom C2- 404, 4th Floor, Wing/Bldg- Blossom (PMC No.C2), Nyati Exuberance-I, Nyati Exuberance, S. No.24 Hissa No.2/1 and Hissa No.2/1/2/1, S.No. 24(Formerly S.No. 23), Hissa No. 2/1/7, S. No.26(Formerly S.No. 25) Hissa No. 1/1, 1/1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13,1/14, 1/2 and 1/3, S. No. 24(Formerly S. No. 23) Hissa No. 2/1/5, Village- Undri, Taluka-Haveli, Pune 411060/ October 13,2025	July 05, 2025 Rs, 44,03,429/-	Pune
6.	Sonu Kumar Pandey & Kumari Aparna Tiwari- LBNAG00005997123 & LBNAG00006065993	Flat No 204, 2nd Floor, A Wing, "Maruti Crown Apartments", Opposite Are Of Mahojan Complexplot No 5c & 6c, Kh No 34/ 1 5 9 10, City Survey No. 47, Mouza Zingabai Takli, Nagpur-440030/ October 14,2025	June 21,2025 Rs. 29,94,502,17/-	Nagpur
7.	Aayesha Suhel Sheikh & Suhel Shamsherali Sheikh- LBVRR00005215176 & LBVRR00005143015	Flat No. 303, 3rd Floor, Building No-16, The Project Known As "Rustomjee Evershine Global City and Society Known As "Rustomjee Evershine Global City Avenue M", Bldg No 11 To Bldg No.17 Near Yazoo Parks, No 5, 58, 50, 5F, And 5gvillage Narang, Taluka Vasai, Virar (west) Palghar- 401303/ October 14,2025	June 25, 2025 Rs. 38,23,080/-	Palghar
8.	Sanjay Mahindra Shahu & Phulpari M Shah- TBVRR00006371750 & LBVRR00006383189	Flat No 1005, 10th Floor, Bldg Proposed To Be Named As "Lavender" Situated At Building No 24, "Mayfair Virar Gardens", Kharodi Naka Virar-Agashi Road, s. No 195/1 (Part), S.No 195/2 (Part), S. No. 213 (Part), S.No 214 (Part), S.No. 215 (Part), S.No. 216(Part), Village Bolinj, Taluka Vasai, Virar West Palghar 401303/ October- 14,2025	June 25, 2025 Rs. 33,74,063/-	Palghar
9.	Rajesh Sadashivrao Taksale & Sushila Sadashiv Taksale - LBTNE00005770995	Flat No 505, 5th Floor, B Wing, "Poonam Aura Cooperative Housing Society Limited"s, No 417, Hissa No 1+2 Village Bolinj, Taluka Vasai, Virar (West), Thane-401303/ October 14,2025	June 24, 2025 Rs. 15,03,554/-	Thane

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: October 18, 2025

Sincerely Authorised Officer Place: Maharashtra

erely Authorised Office For ICICI Bank Ltd.

Place : : Mumbai

Date: 18.10.2025



LEGAL & RECOVERY DEPARTMENT **PUBLIC NOTICE FOR SALE** 

STOCK FOR SALE ON "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS"

(ASSET TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)						
NAME OF THE BORROWER / MORTGAGOR		OUTSTANDING BALANCE				
M/s. Hercules Industries (Proprietorship)				Lakhs Eighty Nine		
Prop. Mr. Manish Malani				Paise Seventy Nine		
· .				tractual interest and		
				re interest prevailing		
	from time	to time from	30/09/2025 till tl	ne date of closure		
LOCATION AND DETAILS	RESERVE		EARNEST MONEY			
OF THE ASSET	PRICE	OF	DEPOSIT	OPENING THE TENDER & AUCTION		
Ottob industry District Control District Distric	(In Lakhs)	INSPECTION	(In Lakhs)			
Stock includes Electrical Sockets, Plates, Regulator, Bulb		01/11/2025	0.55	07/11/2025		
Holder, Switches, Cable Socket etc at SVC Co-operative Bank		09.30 a.m.		01.30 p.m.		
Ltd; Basement of Vanvaria Apartments, S. V. Road, Khar West,		to				
Mumbai - 400 052.		04.00 p.m.				
TEPMS & CONDITIONS						

TERMS & CONDITIONS

Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the above mentioned Asset and Tender Forms can be obtained from the Bank's corporate office, at the above mentioned address. Intending bidders should submit sealed tender for aforesaid Asset in the prescribed Tender Form only. The sealed cover should be accompanied with Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS for Rs. 1,000/- being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS for the Earnest Money Deposit of 10 % of the offer amount for the above property drawn on a Scheduled Bank, favoring "SVC Co-operative Bank Limited", payable at Mumbai should be deposited in the 'Tender Box' kept in the Corporate Office at the above address, before 05.30 P.M. on or before 06/11/2025. Account Details for NEFT / RTGS: Account Name: SVC Co-operative Bank Ltd, Account Number: 2001309480220013, IFSC Code: SVCB0000013. Tenders will be opened at the Corporate Office at Vakola as per the aforementioned schedule.

The borrowers, respective Tenderers / Guarantors / Owners of the security or their authorized representatives may remain present at the time of opening of tenders. The Authorized Officer of the Bank would have sole discretion in the manner of the Bank would have sole discretion in th conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realise highest sale value for the Asset. They are, therefore, advised to remain present themselves or through their duly authorized representative(s)

The Bank reserves its right to accept or reject any or all offers without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers / bidders or to sell the Asset(s) through private negotiations with any of the tenderers / bidders or other party / parties.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 6(2) and rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the Secured / aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice in case the amount outstanding as per the demand notice is not fully repaid The asset in question is under physical possession of SVC Co-operative Bank Ltd. The asset has been peacefully hande

Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Mumbai Courts only.

8 The sale notice is also displayed on our website - <a href="https://www.svc.bank.in/notice-sale.">https://www.svc.bank.in/notice-sale.</a>

Place: Mumbai Mr. Rohan Rajiv Pai Date: 18/10/2025 Senior Manager & Authorised Officer

🗘 AXIS BANK LTD.

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

#### RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002( herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice a mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/ Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/ Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described nerein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of Axis Bank Ltd for amounts mentioned below

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Sr.	Borrowers/Co-borrowers		Demand Notice			
No	/Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Possession			
1.	Loan Account no. PHR*647*6896853  1) PRADEEP PHAWDER BHARDWAJ (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)  2) NITOO PRADEEP BHARDWAJ (CO-	Rs. 1684526/- (Rupees Sixteen Lakh Eighty Four Thousand Five Hundred Twenty Six Only) being the amount due as on12.02.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs,	15.10.2025			
	Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) charges and expenses till date of payment.					
	FLAT NO 204 2ND FLOOR STARWOOD RESIDENCY 1 BUILDING NO:4, TYPE 3 SURVEY NO:101/1 PT,142/1 PT VILL WARANGADE BOISAR EAST PALGHAR- 401501 ADMEASURING AREA:-25-54 SQ-MTRS EAST: AS PER SITE-ROAD, WEST: AS PER SITE- OPEN PLOT, NORTH: AS PER SITE- FUTURE CITY, SOUTH: AS PER SITE-OPEN PLOT					
2.	Loan Account no. PHR*573*6195999	Rs. 1803407/- (Rupees Eighteen Lakh Three Thousand	17.02.2025			
	1) RAMJI NACHARI SHETTY (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) DIPTI HARISH SHETTY (CO- Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)  Four Hundred Seven Only) being the amount due as on12.02.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.					
	FLAT NO 205 2ND FLOOR SHREE TOWNSHIP BLDG NO 04 WING NO 09 TYPE A SURVEY NO – 10+58/1 KAMBAL GAON BETEGAON BOISAR EAST - 401501 ADMEASURING AREA:-425 SQ-FT					

AND BOUNDED AS UNDER:- EAST: AS PER SITE-OPEN PLOT, WEST: AS PER SITE- OPEN PLOT, NORTH:ROAD, SOUTH:

Loan Account no. LPR\*6471\*878999 Rs. 1057052/- (Rupees Ten Lakh Fifty Seven Thousand Fifty Two Only) being the amount due as 1) SAMA RAM LADA RAMJI CHAUDHARI on13.01.2025, together with further interest thereor Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.

FLAT NO 103 SHIV SHAKTI APARTMENT BLDG NO 1 TYPE A A1 BUILDING IDL CITY SURVEY NO- 198 UMROLI PAI GHAR 401404-ADMEASURING AREA: 54-75 SQ- MRS, EAST: AS PER SITE-OPEN PLOT, WEST: AS PER SITE- INTERNAL ROAD, NORTH OPEN PLOT, SOUTH: SHIV SHAKTI APARTMENT BUILDING NO.2

Date: 18.10.2025 Authorized Officer Place: Palghar, Boisai

# YES BANK LIMITED

YES BANK Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055 Branch Office: YES Bank Ltd, Plot No. 69/4, 3rd Floor, Mutha Symphony Building, Opposite Pastry Corner Cake Shop, Law College Road, Erandwane, Pune 411004

# Possession Notice for immovable property

Whereas, The undersigned being the authorised officer of YES Bank Limited ("Bank") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a below mentioned demand notice to respective borrowers calling upon them to repay the below mentioned amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The Borrower / security providers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ security providers and to the public in general that the undersigned has taken possessions of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules.

The Borrower / security providers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any dealings with the said properties will be subject to the charge of the Bank for below mention amount, together with all the other amounts outstanding including the costs, charges, expenses and interest thereto.

This is to bring to your attention that under Sec. 13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

Details of the Possession Notice/ Borrowers/Mortgaged Property

	Details of	the rossession notice/ bollowers/More	gageu Frope	ı ty	
Loan A/c No.	Name of Borrower & Co-borrowers, Guarantors, Mortgagor/ Security Provider	Description of Mortgaged Property (Full address as per 13(2) notice	Total claim amount as per 13(2) notice	Date of 13(2) Notice	Date of 13(4) Possession Taken
Cust ID:- 18345 774 & 04128 46000 00778	Maa Enterprises (Borrower) (Through its proprietor Sandip Raghunath Dahiwal) Nandkumar Gangabishan Khanna (Co Borrower 1) Somnath Ashok Wakchoure (Co Borrower 2 & Mortgagor) Dipalee Somnath Wakchoure (Co Borrower 3 & Mortgagor) Mys Golden Bricks Weekend Homes Pvt. Ltd. (Guarantor and Mortgagor) Dushyant Gopal Khanna (Guarantor)	Plot No. 82/1 area admeasuring 478.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/2 area admeasuring 430.60 Sq. Mtrs., Plot No. 82/3 area admeasuring 527.30 Sq. Mtrs., Plot No. 82/4 area admeasuring 2762.20 Sq. Mtrs., Plot No. 82/5 area admeasuring 1009.10 Sq. Mtrs., Plot No. 82/5 area admeasuring 1009.10 Sq. Mtrs., Plot No. 82/6 area admeasuring 994.50 Sq. Mtrs. Plot No. 82/6 area admeasuring 391.80 Sq. Mtrs., Plot No. 82/8 area admeasuring 406 Sq. Mtrs., Plot No. 82/9 area admeasuring 406 Sq. Mtrs., Plot No. 82/9 area admeasuring 406 Sq. Mtrs., Plot No. 82/10 area admeasuring 387.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/11 area admeasuring 387.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/13 area admeasuring 381.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/13 area admeasuring 381.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/18 area admeasuring 426.30 Sq. Mtrs., Plot No. 82/19 area admeasuring 391.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/20 area admeasuring 377 Sq. Mtrs., Plot No. 82/25 area admeasuring 391.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/26 area admeasuring 371 Sq. Mtrs., Plot No. 82/26 area admeasuring 371 Sq. Mtrs., Plot No. 82/26 area admeasuring 371 Sq. Mtrs., Plot No. 82/27 area admeasuring 484 Sq. Mtrs., Plot No. 82/28 area admeasuring 435 Sq. Mtrs., Survey No. 20/2B+21/3,22/1A+221B+22/1C+22/1D+22/2, situated at Vadavali, Varedi, Tal Karjat, Dist Raigad		18-02-2025	10-10-2025

Sd/- (Authorized Officer) Yes Bank Limited Tradebulls<sup>®</sup>

TRADEBULLS SECURITIES PRIVATE LIMITED Tradebulls House, Sindhubhavan Road, Bodakde Ahmedabad-380054 TM Code: BSE-3286 | NSE-13499 | MCX-21840 | NCDEX-376 SEBI REGISTRATION NUMBER -INZ000171838 CDSL DP ID: 12070200

E-mail id : wecare@tradebulls.in Phone : 079-40001000

NOTICE We hereby inform the Public/Investors that Tradebulls Securities Private Limited has initiated disciplinary proceedings against Mr. Raju C Rajak, an Authorized Person, for contravening SEBI (Securities and Exchange Board of India) rules and guidelines and the company's code of conduct. This action is taken to safeguard the interests of investors.

Tradebulls Securities Private Limited reaffirms its commitment to upholding regulatory standards and complying with SEBI and Exchange rules and guidelines. All stakeholders and clients should remain aware and refrain from making any payments to or engaging directly with Mr. Raju C Rajak. Details of Authorized Person - Mr. Raju C Rajak :

SR NO.	PARTICULARS	DETAILS
1.	NAME OF AUTHORIZED PERSON	Mr. Raju C Rajak
2.	REGISTRATION No.	NSE- AP2436024061 (CASH & F&O)
3.	CONTACT DETAILS	PHONE NUMBER - 8983540787 MAIL ID - livebetter9769841793@gmail.com
4.	REGISTERED ADDRESS	Office No.126 1st Floor Royal Shopping Center Co-op Premies Society Ltd. 21, Ambadi- Road, Navghar Road, Vasai (W) Thane-401202.

Tradebulls Securities Pyt. Ltd. remains committed to the highest standards of ntegrity and regulatory compliance. All securities-related transactions shoul be conductedonly through official and compliant channels

For any Clarification or to report suspicious activity, please contact: wecare@tradebulls.in1079-40001000

Stay Vigilant. Stay secure. Tradebulls Securities Private Limited

Rentral Bank of India, Sheetal Smruti Bldg, Plot No. 4

Swastik Society 1st Floor Opp Rhaides Hall N.S. Datable, Plot No. 4

Swastik Society, 1st Floor, Opp. Bhaidas Hall, N.S. Road No. 1, J.V.P.D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai - 400056, T. 26162603 TF: 26146936

#### POSSESION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule

Whereas, the Authorized officer of the Central Bank of India, JVPD Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12 ead with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a deman notice dated 21.06.2025 and news-paper publication dated 11.08.2025 calling upon the orrower Sri. Narendra Rasiklal Sheth & Smt. Sheetal Narendra Sheth, 902 T-2 Ranwal Forest, Citrus Building, LBS Road, Opp. Navel Canteen, Kanjurmarg West, Mumbai – 400 078, to repay the amount mentioned in the notice being ₹ 1,12,15,293.00 (Rupees One Crore Twelve Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Ninety Three Only) which represents the principal plus interest due as on the 18.06.2025), plus interest and other charges from 18.06.2025 to till date within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on im/her under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rule 2002 on this **16th day of October 2025**.

The borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby

autioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, for the amount of ₹ 1,12,15,293.00 (Rupees One Crore Twelve Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Ninety Three Only) (which represents the principal plus interest due as on the 18.06.2025) plus interest and other charges from 18.06.2025. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the

SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Description of the immovable property:

All that pieces and parcel of the Flat No.302, adm. 475 sq. ft. Carpet area including enclosed balcony flowerbed and niche area, Situate on 3rd floor of the Building known as RAHAT CASTLÉ at 1D Fort Road, Rahat Castle, Opp. Mahim Police Station, Mahim Mumbai 400016 on the land bearing C.S. No.1363 of Mahim Division in the Registration District and Sub District of Mumbai City held in the name of Narendra Rasiklal Sheth

**Authorized Officer** 

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Bounded by - Not mentioned in the agreement.

21.01.2025

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 18.04.2022 calling upon the Borrower(s) YOGESH SOMNATH PADOLE PROPRIETOR SAI SALAJ AGENCIES and SHARDA YOGESH PADOLE PROPRIETOR SHRADHA AGENCIES to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 24,22,497.54 (Rupees Twenty Four Lakhs Twenty Two Thousand Four Hundred Ninety Seven and Fifty Four Paisa Only) against Loan Account No. HHLAHD00401245 as on 13.04.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 15.10.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 24,22,497,54 (Rupees Twenty Four Lakhs Twenty Two Thousand Four Hundred Ninety Seven and Fifty Four Paisa Only) as on 13.04.2022 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 105, HAVING BUILT-UP AREA 54.93 SQUARE METERS, IN THE UPPER STILT, GROUND FLOOR, IN THE PROJECT KNOWN AS ONKAR, PHASE-1, CONSTRUCTED UPON PLOT NO.1, S.NO. 6/1,6/3, SITUATED IN MORCHUDNAGAR, AHMEDNAGAR, AHMEDNAGAR-414003

MAHARASHTRA. Sd/-Authorised Office Date : 15.10.2025 Place: AHMEDNAGAR SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

# **POSSESSION NOTICE**

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the curitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security terest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with ule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the orrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount men ioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. ncurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Outstanding Due (in Rs.) as on	& Type of Possession				
1	33199430000222	1) Bhaurao Shankar Jadhav (Borrower), 2) Parvatibai Shankar Jadhav (Co-Borrower)	11.08.2025 Rs.8,25,718.47 (Rupees Eight Lakhs Twenty Five Thousand Seven Hundred Eighteen and Forty Seven Paisa Only) as of 10.08.2025	Date: 15-10-2025 Time: 01:25 PM Symbolic Possession				
ı	Description of the Preparty, All that piece and percel of the Immerchia							

Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable Property being situate at District Nanded, Tal. Ardhapur Mauje Lahan Grampanchayat House No.1058, whose Total Length is North-South: 33 Feel and Width is East-West 16.6 whose Total Area is 547 Sq.ft., and whose Boundary is as follows: On or towards: Towards East by: Plot of Sandip Jadhav, Towards West by: Shivkanta Ramdas Wanole, Towards South by: Mohan Giri, Towards North by: 20 Feet Road.

32970440000022	1) Bhagvat Rohidas Hanvate (Borrower), 2) Sangita Bhagvat Hanvate (Co-Borrower)	19.07.2025 Rs.2,36,641.05 (Rupees Two Lakhs Thirty Six Thousand Six Hundred Forty One and Five Paisa Only) as of 17.07.2025	

Description of the Property: All the pieces and parcels of the Property having Gram Panchayaat House No.294/B, having Total Admeasuring Area 468 Sq.ft situated at Mauje Bitargaon, Tq. Renapur, Dist. Latur-413522. That is having Boundaries as under: On or towards: Towards East by: 7 Ft. Road, Towards West by: Dhuraji Hanvate, Towards South by: Gangaram Hanvate, Towards North by: Silram Hanvate.

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred or him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Maharashtra Sd/- Authorised Officer

For Jana Small Finance Bank Limit JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037.



# सुंदरम मल्टी पॅप लिमिटेड E Class

नो.का : ५/६ पापा इंडस्ट्रियल इस्टेट, सुरेन रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३

दू.क्र.: ०२२-६७६०२२००, ई-मेल: info@sundaramgroups.in, वेबसाईट : www.sundaramgroups.ir

#### विशेष सर्वसाधारण सभेची सचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सुंदरम मल्टी पॅप लिमिटेड** ''कंपनी'') च्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) **बुधवार, नोव्हेंबर १२,** २०२५ रोजी भाप्रवे **स**. ११.०० वा. ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे:

- कंपनीने शुक्रवार, ऑक्टोबर १७, २०२५ रोजी अनुज्ञेय माध्यमातून सभासदांना ईजीएमची स्चना पाठवणे पूर्ण केले आहे.
- सभासदांनी मते देण्याची सुविधा (''ई-व्होटींग'') नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) कडून पुरवली जाईल आणि त्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.
- ३. रिमोट ई-व्होटींग मार्फत किंवा ईजीएममध्ये मत देण्याकरिता पात्रता ठरविण्यासाठीची कट-ऑफ डेट असेल **ब्धवार, नोव्हेंबर ५, २०२५**.
- फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत जीचे नाव नोंदवले असेल त्या व्यक्तीच ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी **रविवार, नोव्हेंबर ९, २०२५** रोजी (स. ०९.०० वा.) सुरू होईल आणि **मंगळवार, नोव्हेंबर ११, २०२५** रोजी (सं. ०५.०० वा.) समाप्त होईल
- सभासद ईजीएमच्या वेळी सुध्दा त्यांची मते देऊ शकतील. कोणत्याही व्यक्तीने सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद बनली आणि **बुधवार, नोव्हेंबर ५, २०२५** ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण कर
- असेल, ती इलेक्ट्रॉनिक पष्टतीने त्यांचे मत देण्यासाठी evoting@nsdl.co.in किंवा cs@sundaramgroups.in वर विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिठवू शकते. तथापि, एखादी व्यक्ती ई-व्होटींग साठी आधीच एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असत्यास ती त्यांचे मत देण्यासाठी सध्याचा युजरआयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते.
- या सभासदांनी सभेपूर्वी ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते सुध्दा सभेत हजर राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील

विहित मदतीत तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेले निकाल कंपनीच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जातील आणि स्टॉक एक्सचेंजेसना सध्दा कळवले जातील सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्हाला ई-व्होटींग संदर्भात कोणतीही चौकशी करायची किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evoting@nsdl.com येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल पाहू शकता किंवा एक ईमेल evoting@nsdl.co.in) वर लिहा किंवा ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९७००० वर कॉल करा किंवा evoting@nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवा.

> अमृत पी. शाह डीआयएन: ०००३३१२०

दिनांक: ऑक्टोबर १७, २०२५ ठिकाण: मुंबई

> मंबर्ड येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्व साधारण मळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. 89 सन 2016

कंपनी अधिनियम, । सन 1956 च्या प्रकरणात आणि रिफ्लेक्शन प्रमोशन्स प्रा. लि. (समापनातील) च्या प्रकरणात ई-लिलावामार्फत रिफ्लेक्शन प्रमोशन्स प्रा. लि. (समापनातील) चे परिसमापक म्हणुन

अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याद्वारे जंगम मत्तेच्या विक्रीकरता सूचना अधिकृत परिसमापकांच्या अहवाल क्र. 59 सन 2024 मधील सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे मंजूर दिनांक 31/07/2025 रोजीच्या आदेशाला अनुसरू-रिफ्लेक्शन प्रमोशन्स प्रा. लि. (समापनातील) च्या मालकीच्या जंगम मत्तेच्या खरेदीकरिता इच्छुक खरेदीदारांकडून बोली/प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. ज्याच तपशिल खाली नमुद केलेला आहे. विक्री त्यांची वेबसाईट https://lolauction.enivida.com वर रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार अंतर्गत विक्री एजंट नाव रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, मिनिस्त सेन्ट्रल गर्व्हमेंट (पीयुएस) द्वारे करावयाच्या ई-लिलावामार्फत स्पर्धात्मक बोली मागवुन वस्तु सूचीनुसार आणि ''जे आहे जेथे आहे आणि जे काहि आहे तेथे आहे तत्याने'' करण्यात येईल अ खालील संपर्काकडून महत सध्दा घेण्यात येऊ शकते:- फरहान अल्वी 8448288992, अमर्देद्र कुमार 8448288989 आणि आनंद कुमार 9355030602. इच्छुक खरेदीदारांनी आनेलाईन इसारा अनामत रक्कम सारद करण्याच्या अंतिम तारखेपुर्वी 2 ते उ दिवस अगोदर पोर्टल वर स्वतःची नोंदणी करायची आहे. विक्री सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या निश्चितीच्या अधीन राहील (ई-लिलाव मार्फत). स्थावर

1	मत्तेचा तपशील खालील प्रमाणे.			
अ.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	निरिक्षण
क्र.		(रू. त)	(रू.त)	
1.	जंगम मत्ता:	10,000	2,500/-	28/10/2025 रोजी
	डायर्निंग टेबल, ग्लास प्रोडक्ट डिस्प्ले शोकेस, वूडन स्टोरेज कॅबिनेट, टिपॉट, रिव्हॉविंग चेअर, वूडन साईड			स. 11.00 ते सायं.
	टेबल, वडन फायलिंग कॅबिनेट, एमएस डबल बेड सह मॅटीसेस, वन थ्री सिटींग सोफा आणि मायक्रोस्कोप.			4.00 वा. दरम्यान

- जंगम मत्ता म्हणजेच डायिंग टेबल, ग्लास प्रोडक्ट डिस्प्ले शोकेस, वृडन स्टोरेज कॅबिनेट, टिपॉट, रिव्हॉविंग चेअर, वृडन साईड टेबल, वृड-फायिंलग कॅबिनेट, एमएस डबल बेड सह मॅट्रीसेस, वन थ्री सिर्टींग सोफा आणि मायक्रोस्कोप करिता इसारा अनामत रक्कम रू. 2,500/- (रूपये दोन हजार पाचशे मात्र) निश्चित करण्यात आली आहे. सापेक्ष जंगम मत्तेचे निरिक्षण 28/10/2025 रोजी स. 11.00 ते सायं. 4.00 दरम्यान इच्छुव खरेदीदारांना करता येईल. सदर सर्व जंगम वस्तु फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ॲव्हेन्यू बी-१, बिल्डिंग क्र. १५, टाईप २, अगरवाल लाईफस्टाईल ग्लोबल सिटी, डोंगरे, विरार (प.), पालघर येथे आहेत. ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख 07/11/2025 आणि ई-लिलावाची तारीख 11/11/2025 आहे.
- एच1 (उच्चतम बोलीदार) यांचे प्रस्ताव अधिकृत परिसमापकांच्या अहवाला मार्फत निश्चिती करिता सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे समे ठेवण्यात येतील.
- od-varia vanci. त किक्रीची सूचना सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांची वेबसाईट <u>www.bombayhighcourt.nic.in</u>, कार्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाची <u>www.mc.a.gov.in</u> आणि रेलेटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट <u>https://lolauction.enivida.com</u> वर सुस्दा उपलब्ध आहे. . रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार अंतर्गत **विक्री एजंट** नाव रेलेटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया मिनिरत्न सेन्ट्रल गर्व्हमेंट (पीएसयु) द्वारे करावयाच्या ई-लिलावाची शल्क रचना खालील प्रमाणे:-

(i) ओएल कार्योलये आणि मंत्रालय यशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात सूचीबध्द एजन्सी द्वारे दिलेल्या सेवेकरिता प्रदान करणार नाही. (ii) रू. 20,000/ ची निश्चित रक्कम रू. 20 लाखापर्यंत विक्री किंमतीकरिता यशस्वी बोलीदारांकडून सुचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्यात येईल. (iii) रू. 25,000/- ची निश्चित रक्कम रू. 20 लाखाच्या वर परंतु रू. 50 लाखापर्यंत विक्री किंमतीकरिता यशस्वी बोलीदारांकडून सुचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्यात येईल. (iv.) रू. 30,000/- ची निश्चित रक्कम रू. 50 लाखावरील विक्री किंमतीकरिता यशस्वी बोलीदारांकडून सूचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्यात येईल. (v अयशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात (सूचीबध्द एजन्सीला कळविलेल्या कारणाकरिता) ओएल सूचीबध्द एजन्सीला परिचालन खर्चाची परतफेड करेल, ज प्रत्येक संच/लिलालकर्त्यांची संख्या कितीही असली तरी रू. 10,000/- पेक्षा जास्त नसेल सदर दिनांक 16 ऑक्टोबर, 2025

अधिकत परिसमापव

उच्च न्यायालय, मुंबई 5 वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई 400 001 दरध्वनी - 22670024 / 22675008, ईमेल: ol-mumbai-mca@nic.ii

#### विक्री सूचना

# फायरस्टार डायमंड इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड

(समापनातील) मत्तांची विक्री (नैसर्गिक सुटे हिरे ) परिसमापकांचा पत्ता : १४४-बी, १४ वा मजला, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१,

ई-मेल : liquidator.firestardiamond@aaainsolvency.com, assetsale1@aaainsolvency.in, santanutray@aaainsolvency.co मोबाईल : ८८००८६५२८४ (श्री. वसिम) /संतनु टी. रे परिसमापक ९१६७०८६९७७ / श्री. वैभव मोहनोत (०२२-४२६६७३९४/७५९७७६७७८२) (रविवार वगळता काटेकोरपणे दरम्यान स. १०.०० ते सायं. ६.३०)

इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मत्तांची ई-लिलाव विक्री ई-लिलावाची तारीख आणि क्वेट स्११ ११ १००२ से सीची दु. ०१.३० ते दु. ०३.३० दरम्यान (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तासास) लिलावाच्या अंतर्गत मत्तेचे निरिक्षण किंवा योग्य तपासणी पर्यंत: १७/११/२०२५ पात्र बोलीदारा द्वारे इअर आणि अतिरिक्त दस्तावेज सादर करण्यासाठी अतिम तारीख १९/११/२०२५ दिवसाच्या अखेर पर्यंत

दिनांक **२६ फेब्रुवारी , २०२०** रोजीच्या आदेशाद्वारे नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई छंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकाद्वारे परिसमापन मत्तेचा भार असलेल्या अंमलबजावणी संचालनालय (ईडी) द्वारे मुक्त केलेल्या **फायस्टार डायमंड इंटानॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) च्या मालकीच्या नैसर्गिक सुर हिन्यांची विक्री. विक्री ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म म्हणजेच <b>बॅकनेट ऑक्शन प्लॅटफॉर्म. (https://baanknet.com/)** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कएण्यात येईल.

		,	w .
मत्ता	सुरुवातीची इअर	राखीव किंमत	वाढविण्याचे मूल्य
	रक्कम (रु.त.)	(रु.त.)	
	पर्याय – ए		
नॅचरल लूज डायमंडस्-बल्क आरबीसी पिसेस (५२३.०८० कॅ.)	१२,५०,०००	१,२५,५६,०७०	4000
	पर्याय – बी		
नॅचरल लूज डायमंडस्-बल्क आरबीसी पिसेस (३१२.०७० कॅ.)	۷,४०,०००	८४,२५,८९०	4000
	पर्याय – सी		
नेनाल लान हारापंदम – बल्क आपनीमी पिमेम (३७३ हह <sub>०</sub> के )	90 00 000	8 05 X8 \30	4000

जिकल इन्स्टिट्यूट ऑफ इंडिया (जीआयआय) द्वारे प्रमाणित सर्व वस्तू मिळाल्या आहेत.लिलावातील **मौल्यवान दगड, धातुंची सत्यता,** शुद्धता, प्रतवारी, वजन च्या संदर्भात (जीआयआय) कड्न सर्व प्रमाणपत्रे आणि अहवाल प्राप्त झाला आहे तो डेटा रूममध्ये अपलोड करण्यात येईल आणि पाट ीदारांनी प्रमाणपत्र आणि वस्तुसूचीवरील त्यांचे मत ठरविण्यासाठी दागिण्यांच्या काही इमेजचा संदर्भ घ्यावा. परिसमापकांच्या टीमद्वारे पात्र बोलीदारांना डेटा रूमम गॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्रदान केला जाईल.

हे स्पष्ट करण्यांत येते की, ह्या निमंत्रणातून संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रण देणे अभिप्रेत आहे आणि विक्री करण्याचे कंपनी किंवा परिसमापकांवर कोणतेही बंधन आहे अरं गरी कोणत्याही टायित्वाशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता प्रक्रिया रह करणे किंवा सुधारणे आणि/किंवा कोणत्याही इच्छुक पक्षकार/संभाग गुंतवणुकदार/बोलीदारांना स्वीकारणे आणि/किंवा अपात्र ठरवणे याबाबतचे अधिकार परिसमापक राखून ठेवत आहेत. ायबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१९ च्या परिशिष्ट आय च्या परिच्छेद १२ नुसार ''लिलाव समाप्तीस, सर्वोच्च बोलीदारांना मागणीच्या तारखेपासू व्वद दिवसांत उर्वरित विक्री मोबदला प्रदान करण्यास बोलावले जाईल: तथापि, तीस दिवसानंतर केलेल्या प्रदानावर १२% दराने व्याज आकारले जाईल. पढे, नव्व

क्षसात प्रदान प्राप्त न झाल्यास विक्री रद्द केली जाईल''

. भारा . \* संभाव्य बोलीदारांनी **बँकनेट ऑक्शन प्लॅटफॉर्म**. (https://baanknet.com/) वर नोंदणी करणे आवश्यक आहे \* संभाव्य बोलीदारांनी पात्रता निकष काळजीपूर्वक वाचणे आवश्यक आहे आणि इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी कोड च्या कल

२९ए अंतर्गत पात्रतेच्या घोषणेसह आवश्यक दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. <sup>१</sup> संभाव्य बोलीटारांनी **बँकनेट ऑक्शन प्लॅटफॉर्म** मार्फत इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करणे आवश्यक आहे

\* हे सुध्दा विनिर्दिष्ट करण्यात येते की जर एच१ बोलीदार कोणत्याही निकषांच्या अंतर्गत अपात्र आढळल्यास इअर ही **सर्क्युलर क्र. आयबीबीआय/एलआयक्यू**/ ८४/२०२५ दिनांक २८ मार्च. २०२५ दारे आयबीबीआय नसार जप्त करण्यात येईल.

न्यानंतर कोणत्याही वस्तु/बाबींकरिता जबाबदार राहणार नाहीत. <sup>द</sup> सर्व लिलाव प्रक्रिया **बँकनेट पोर्टलवर** अपलोड करण्यात जाली आहे आणि सहभागी होणाऱ्यांनी ते पोर्टलवरुन डाऊनलोड करणे आणि सर्व दस्तावेज सादर करणे

मावश्यक आहे राखीव किंमत जीएसटी वगळून आहे

पात्र बोलीदारांदारे योग्य तपास

निरक्षणाला रितसर तपासणीसाठी आगाऊ वेळ ठरवुन परवानगी देण्यात येईल आणि १७/११/२०२५ नंतर निरिक्षण करता येणार नाही. ई-लिलाव मान्यताप्राप्त से पुरवरादार पीएसबी अलियान्स प्रायवहेट लिमिटेड मार्फत ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' काटेकोरणे करण्यात येईल. लिलावात सहभागी होणाऱ्यांची त्यांचा स्वतःचा रितसर तपास करण्याची संपूर्ण जबाबदारी राहील आणि परिसमापर जीआयआय द्वारे प्रमाणित आणि प्राधिकृत मुल्यांकनकारांद्वारे मुल्यांकन केलेल्या अशा वस्तुंचा दर्जा आणि परिमाणाची कोणतीही जबाबदारी घेण नाहीत. लिलावाच्या सर्व अटी आणि शर्ती http

> संतन टी. रे (परिसमापक फायरस्टार डायमंड इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकरणातील प आयबीबीआय नों. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००३६०/२०१७-२०१८/११०५ एएफए-एए२/११०५५/०२/३००६२६/२०३९३४ (पर्यंत वैध ३०.०६.२०२६) पत्ताः १४४, १४वा मजला, मितल टॉवर, बी विंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१

दिनांक : १८/१०/२०२५ ठिकाण : मुंबई

santanutray@aaai संपर्क व्यक्ती : मोबाईल : ८८००८६५२८४ (श्री. वसिम) /संतन टी. रे. (परिसमापक -९१६७०८६९७७ श्री. वैभव मोहनोत (०२२-४२६६७३९४/७५९७७६७७८२)

सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

+९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सुचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतृदीं सहवाजता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिल ॲसेट्स ॲण्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सिक्युरिटायक्षेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेट्स् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकारिता

ई-लिलाव विक्री सूचना

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा)

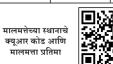
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (॥) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (॥) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा जो याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी कँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (॥) नुसार च्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

199	विक्राच्या तपरातिवार अटा आणि राताकराता, कृषया आवडाएकसा कस्ट वक ववसाइट www.idicilistbank.com मध्य पुरावतिवया तिकवा सद्म व्यावा.									
	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)	(x)
अ.		करार आयडी	कर्जदार, सह-कर्जदार	गहाण मिळकतीचा पत्ता	राखीव	इअर	लिलावाची	इअर लिलावाची	निरीक्षणाची	प्राधिकृत
क्र.	सूचना		आणि हमीदाराचे नाव		किंमत	रक्षम	तारिख आणि	तारिख	तारीख आणि	अधिकाऱ्यांचे नाव
	रक्रम				रक्रम		वेळ	आणि वेळ	वेळ	आणि मोबाईल क्र.
۶	भा.रु.	२५८४८७१०	श्री विशाम अर्जनभाई मोलंकी	फ्लॅट/शॉप क्र. १०५, १ला मजला वर, ए विंग	भारु.			०६-नोव्हेंबर-२०२५	३०-ऑक्टोबर-२०२५	नाव- श्री. मोहित मिश्रा
	२३३०६९०.०७/-				१३७६६४०.००/-	१३७६६४.००/-	स. ११.०० ते	स. १०.०० ते	दु. १.०० ते	संपर्क क्र७०४५०६६४१४
	,						दु. १.०० वा.	साय. ५.०० वा.	दु. ४.००	नाव- श्री. सुबोध सिंग
	मागणी सूचना		सोलंकी (सह-अर्जदार), वी	चौ.मीटर्स., श्री साई आश्रय अशा ज्ञात बिल्डिंग						संपर्क क्र ९८१९८५८५६१
	तारीखः		केअर सोल्यूशन (अर्जदार),	मध्ये बांधकमित बिगर शेती जिमन धारक सर्व्हे						स्वया आ १८९१८५६९
30-34-2028										

श्री. विश्राम अर्जुनभाई सोलंकी (अर्जदार), वी केअर सोल्यूशन आणि सौ. मंजुळा अर्जुनभाई मोलंकी (सह-अर्जदार),

वी केअर सोल्यशन

करिता रु. १०.८१ असलेले आणि वसलेले येथे स्थित गाव सोपारा, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर आणि त्यासह वसई येथील उप नोंदणीकृत ऑफ ॲश्यूरन्स क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः बांधकमित, दक्षिणः साई सफारी, पश्चिमः साई अथा आणि उत्तरः ओपन प्लॉट.





घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की ही सूचना केवळ स्थावर मालमर्तरेच्या विक्रीसाठीच जारी करण्यात आलेली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला सदर स्थावर मालमर्त्तेवर असलेल्या कोणत्याही जंगम मालमर्त्तेच्या (असल्यास) विक्रीचा कोणताही अधिकार नाही प्राधिकत अधिकारी CAPITAL

कब्जा सूचना

रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००३

अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये

त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर

सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत

पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसां**त

रोजी प्रमाणे १३(२)

सूचना दिनांक/

थकीत देय (रु.)

99.06.7074

रू. ८.२५.७१८.४७

(रुपये आठ लाख

पंचवीस हजार सातशे

अठरा आणि पैसे

सत्तेचाळीस मात्र)

१०.०८.२०२५ रोजी

99.00.7074

रू. २,३६,६४१.०५

(रुपये दोन लाख छत्तीस

एकेचाळीस आणि पाच

पैसे मात्र)

१७.०७.२०२५ रोजी

सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

हजार सहाशे

दिनांक/वेळ

कब्जा प्रकार

नेळ:

दु. ०१:२५ वा.

सांकेतिक

तारीख:

94-90-707

ച്∞∙

दु. ०१:१० वा.

सांकेतिक कब्जा

कर्जदार/

सह-कर्जदार/

हमीदार/गहाणदार

१) भाऊराव

**शंकरजाध**व

(कर्जदार).

२) पार्वतीबाई

(सह-कर्जदार)

१) भागवत

रोहिदास हनवते

(कर्जदार), २)

संगिता

भागवतहनवते

(सह-कर्जदार)

दक्षिणेकडे: गंगाराम हनवते, उत्तरेकडे: सिलरामा हनवते

मिळकतीचे वर्णन: जिल्हा नांदेड, ता अर्धापूर मौजे लहान ग्रामपंचायत हाऊस क्र. १०५८

एकूण लेन्थ नॉर्थ साऊथ: ३३ फूट आणि विथ इस्ट वेस्ट १६.६ एकूण क्षेत्र ५४७ चौ.फू. येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: संदीप जाधव यांचा

प्लॉट, **पश्चिमेद्वारे:** शिवकांता रामदास वानोले, **दक्षिणेद्वारे:** मोहनगिरी, **उत्तरेद्वारे:** २० फूट

मिळकतीचे वर्णन : मौजे बिटरगाव, ता रेनापूर, जि. लातूर ४१३५२२ येथे स्थित मिळकत ग्राम

सिमाबद्ध खालीलप्रमाणे पूर्वेकडे किंवा दिशेने: ७ फूट रोडे, पश्चिमेकडे: धुराजी हनवते,

न्याअर्थी वरील नमुद्र कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसर केली

असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की**, जना स्मॉल फायनान्स बँक** 

**लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या

कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमुद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक** 

**कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा

. एयात येते की. उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेस

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालय :</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि

१२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा,

कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक,

दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. मोबा. : +०२२-६९२३११११/८८७९०९३७९०

कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

(जोडपत्र-IV-ए)(नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषत: मे. असाया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी (कर्जदार), अश्विन प्रभुदास व्होरा (वैयक्तिव

हमीदार), लिलत प्रभुदास व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), राजेश एन व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), प्रिती निर्मिष व्होरा (वैयक्तिक

हमीदार), अमित कुमार कुंडलिया (वैयक्तिक हमीदार), अनूप चंद कुंडलिया (वैयक्तिक हमीदार), मयूर अनिल रायगंगा (वैयक्तिक हमीदार), मिताली लव व्होरा (वैयक्तिक हमीदार) आणि निवस्ती इम्पेरियम प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-

कर्जदार /गहाणदार ) यानंतर नामित यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनको म्हणन पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी डीएचएफएल म्हणून ज्ञात) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा पिरामल

कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी डीएचएफएल म्हणून ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कब्जा घेतला आहे, (आता

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. कडे अभिहतांकित). त्यानंतर ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल). ओमकारा

पीएस१०/२०२२-२३ ट्रेस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत, यांनी पिरामल केॅपिटर्ल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी

डीएचएफएल म्हणून ज्ञात) यांच्याकडून १०-०१-२०२३ मार्फत खालील तारणासह संपूर्ण थकबाकी संपादित केली आहे. सदर अभिहस्तांकन

कराराला अनुसरून ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आणि देय वसली आणि तारणाच्या अंमलबजावणी करिता हक्कदार

आहे. त्यानुसार खालील उल्लेखित मिळकत '<mark>'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तत्त्वाने</mark> आणि 'कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' खालील तक्त्यात नमूद वरील नमूद कर्जदार, हमीदार/गहाणवटदाराकडून ओमकारा ॲसेटस्

रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडला देय ०८.०३.२०२२ पासन व्याज आणि परिव्यय अधिक ७.०३.२०२२ रोजीस रू. ५१.००.८७.४२०/-

(रूपये एकावन्न कोटी सत्त्याऐंशी हजार चारशे वीस मात्र) (रू. ३३,५०,६९,८४८/- अधिक रू. १७,५०,१७,५७२/- एकूण

. याच्या वसुलीकरिता नवी मुंबई येथे सांकेतिक कब्जावर विकण्यात येईल. मिळकती सरफेसी अधिनियमाच्या तरतुदी अंतर्गत अधिकाराचा

राखीव किंमत रू.

१,३१,७८,७००/-

₹. ४२.५२.५००/-

₹. १८.७९.२००/-

१,२४,७४,०००/-

रू. १,९१,९७,०००/-

**रू**. १७,२०,४४०/-

रू. १३,१६,२५०/-

रू. २७,६२,१००/-

रू. ६०.७७.४३०/-

रू. ६०.४५.८४०/-

रू. १,३०,४१,०००/-

रू. ५७,६२,३४०/-

रू. ७१,४४,२००/-

दिनांक : ३१. १०.२०२५ वेळ : स. ११:०० वा.

०४.११.२०२५ वेळ: स.११:०० वा. ते द. १२:००

₹. 9,86,48,000/- ₹. 98,64,800/

ईएमडी रू

₹. १३,१७,८७०/-

₹. 8.24.240/-

₹. १.८७.९२०/-

₹. १२,४७,४००/-

रू. १९,१९,७००/

₹. १,७२,०४४/

रू. १,३१,६२५/-

रू. २,७६,२१०/-

रू. ६,०७,७४३/

रू. ६.०x.५/.x/-

रू. १३,०४,१००/-

रू. ५,७६,२३४/-

₹. ७,१४,४२०/·

सही/ प्राधिकत अधिकारी.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि

(ओमकारा पीएस१०/२०२२-२३ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

पीरियम'', प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.

दुकान क्र. १०१ पहिला मजला, मोजमापित १,५८६ चौ. फू.,

दकान क्र. ११६, पहिला मजला, मोजमापित ५०८ चौ. फ. निवासी

दुकान क्र. २०२, दुसरा मजला, मोजमापित २३८ चौ. फू., निवासी

इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई जिल्हा ठाणे येथे स्थित

. म्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १ ९, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित. दकान क्र. २०१ दसरा मजला, मोजमापित १,५८० चौ. फू., निवासी

डुम्पीरियम, प्लॉट क्र. १. सेक्टर १९. नवी मंबई. जि. ठाणे येथे स्थित

दुकान क्र. २०७, मोजमापित २४३१ चौ. फू., दुसरा मजला, निवासी

दुकान क्र. ३३४, मोजमापित १७६ चौ. फू., तिसरा मजला. निवासी

दकान क्र. ३३५, दसरा मजला, मोजमापित ३७० चौ. फू., निवासी

म्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १ ९ नवी मुंबई जि. ठाणे येथे स्थित

इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १ ९ नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित

दुकान क्र. २०६, मोजमापित १६५० चौ. फू., दुसरा मजला, निवासी

दुकान क्र. २११, दुसरा मजला, मोजमापित ७३० चौ. फू., निवासी

इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १ ९, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.

इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १ ९ नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.

दुकान क्र. २१२, मोजमापित ७३० चौ. फू., दुसरा मजला, निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.

एकुण

40,000

हा लिलाव ओएआरपीएल द्वारे ऑनलाईन केला जाईल. इअर (मूळ स्वरूपात डीडी/ पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस मार्गे पाठवलेर्ल

रक्रम) सह बोली (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याची शेवटची तारीख २४.०४.२०२५ **सायं. ६:०० पर्यंत** आहे. ज्या

बोलीटागंनी इअर जमा केला आहे आणि त्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे. डेटा अपलोड करणे. बोली सबमिट करणे. ई-

बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते ई-लिलाव सेवा प्रदात्याशी संपर्क साधू शकतात. "मे. सी? इंडिया

support@bankeauctions.com, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com आणि मिळकतीशी संबंधित

शंकेकरीता प्राधिकृत अधिकारी श्री. पियुष जैन, मोबाईल: +९१+९१८८७९० ९३७९० मेल: piyush.jain@omkaraarc.com

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सचना री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी व

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल. २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना १५ (पंधरा दिवसांपेक्षा कमी नसणारी एक अनिवार्य सचना देखील आहे ज्यादारे त्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेस लिलाव/ई-लिलाव मार्फत विक्री

आयोजित करण्याबाबत कळवून विक्री समाप्ती पूर्वी कोणत्याही वेळी पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार व परिव्यय यासह एकत्रितपणे येथे

वर वर्णन केलेली उर्वरित थकबाकीचे प्रदान करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सद्घा दिला आहे. प्रदानात कसर केल्यास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पध्दतीने प्राधिकृत अधिकारी/तारणी

(माजी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, ज्याचे विलीनीकरण आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये झाले असून सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते

सायं ६.०० वा पर्यंत

हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी:

दुकान क्र. २०३ दुसरा मजला, मोजमापित ७७० चौ. फू., निवासी इम्पीरियम,

ु इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.

लॉट क्र. १, सेक्टर १ ९, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.

-प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित १० दकान क्र. २०५, दसरा मजला, मोजमापित ७६६ चौ. फ्., निवासी

हभागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा सादर

यांच्याशी संपर्क साधा. कसुर केल्यास सदर बोली नाकारण्यात येर्डल.

. म्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १ ९, नवी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित. दुकान क्र. ३०१ तिसरा मजला, मोजमापित २३० चौ. फू., निवासी इम्पीरियम,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी

🌋 OMKARA) ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

**३३१९९४३००००२२२** 

3?9७०४४००००२२

रोड

ठिकाण : महाराष्ट्र

. परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

वापर करून विकण्यात येतील

पासणी तारीख आणि वेळ

करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ

लिमिटेड''

प्रायव्हेट

दिनांक: १८.१०.२०२५

ठिकाण : मुंबई

अनु.

दिनांक : १८.१०.२०२५

# आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात-३६२२६६

शाखा कार्यालय : जी-कॉर्प टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये) सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सचनेची पर्यायी बजावर्ण तिस्तुराज्यस्य अन्य स्वर्णस्य साम्य अन्य स्वर्णस्य अन्य स्वर्णस्य कित्र स्वर्णस्य स्वर्णस्य स्वर्णस्य स्वर्णस्य बालील नपुर कर्बदाराना याद्वारं सूचना रेण्यात येने की **आदित्य विला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेंद (एबीएचएफए**ज) योच्याकडून त्याना प्राप्त पत्त सुविधेची परार्केड कष्ण्यास त्यानं कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन-परफॉर्मिंग अंसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सद कर्वदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरियबझेगन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ऑक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण श्रकीत रक्कम यासह **उपरोल्लेखित रकमेवरील** संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि

आनुष्रिक खर्च, परिव्यय, प्रभार आर्टीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सरफेसी रूल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि	एनपीए	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेनुसार
क्र.	हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	तारीख	तारीख	थकबाकी रक्कम/ तारखे
				रोजीस
ş	१. सिंकू चौधरी पलंट क्र. १०८, १ला मजला, कुंभारखान पाडा, गणेश घाट, प्रकाश स्मृती ए विंग, गणेश घाटजवळ, डॉविवली पश्चिम, तालुका कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१,३०१, २२. सत्य नाराषण चौधरी पलंट क्र. १०८, १ला मजला, कुंभारखान पाडा, गणेश घाट, प्रकाश स्मृती ए विंग, गणेश घाटजवळ, डॉविवली पश्चिम, तालुका कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०१, ३. सिंकू चौधरी रूम क्र. १५, कोळेगाव, दत्त मंदिर, डॉविवली, कल्याण, मदन महात्रे चाळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१, ४. सत्य नारायण चौधरी रूम क्र. १५, कोळेगाव, दत्त मंदिर, डॉविवली, कल्याण, मदन महात्रे चाळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१, ५. सिंकू चौधरी शांती उपवन, दुकान क्र. २, शिळ डॉविवली रेड, आंडेडकर चौक, लोडा हेवन, निलंब, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०४, ६. सत्य नारायण चौधरी जीएमसीएच रोड, शिव मंदिराजवळ, इंद्रापूर हिल्साईड, गुवाहाटी, इंद्रापूर, कामरूप, आसाम, ७८९०३२. कर्ज खाते क्र: एलएनकेएएल०एचएल-११२१०१०१९३२ आणि एलएनकेएएल०एचएल-११२१०१९१३२.	०१.१०.२०२५	<b>83-80-</b> 7074	ह. २५,५१,११४/- (रुपये पंचवीस लाख एकावत्र हजार एकशे चौदा मात्र) धकीत मुद्दल, धकबाकी रक्कम (उपाजींत प्रलीवत प्रभार समाविष्टित) आणि ०७.१०.२०२५ पर्यंत व्याजाच्या मार्गे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन)गहाण ठेवलेली मिळकत: गाव शिवाजीनगर, डोंबिवली (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. – ठाणे, जाणाऱ्या इमारतीच्या मोजमापित ४०० चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, १ला मजला, फ्लॅट ऋ. १०८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परत्फेड करण्यासाठी बोलावत आहोत. कसर केल्यास आम्हाला तमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित -ाहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत कप्ण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृषया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिल्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही. सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १८.१०.२०२५

ठिकाण : मुंबई (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, **PICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना ही स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणूने अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्से, २००२ च्या नियम ८(६) नुसोर

ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे, ' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ क्र		काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ				
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)				
1.	श्री मदन मुकादम (कर्जदाराचे), श्रीमती रुपाली मदन कुकडम (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– QZVHI00005041328	फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, इमारत- बी, सिद्धिविनायक रेसिडेन्सी सीएचएसएल, गंगल अली रोड, गावदेवी मंदिर समोर, खोपली रोड, गाव- पेण, सीटीएस क्रमांक ११९९बी, सर्वे क्रमांक ३००अ/२, महाराष्ट्र रायाड- ४०२१२५. मोजमापित क्षेत्र- ४७९.३५ चौरस फूट (४४.५५ चौरस मीटर) कार्पेट एरिया	₹ 3 २,७१, २ २ ३ / - (ऑक्टोबर १ ३, २०२५ पर्यंत)	₹ १३,५०, 000/- ₹ १,३५, 000/-	ऑक्टोबर २७,२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	नोव्हेंबर ०७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून				
l οπΈ	श्रांतकार्टन कियात ग्रंथाणाळ किंक- (UPL Link- https://disposalbub.com) में नेत्र्यहोन सोल्याशन्य प्रायत्हेट कियादेह									

ऑनलाईन लिलाव युआर्एल लिंक- (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना नोव्हेंबर ०६, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयूणाू रक्क्मू (ईएमडी) आयसीआयसीआय् बँक लिमिटेड, लेवलू ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२

समीर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. याचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) <mark>नोव्हेंबर ०६, २०२५</mark> रोजी दुपारी ०२.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **नोव्हेंबर ०६, २०२५** रोजी **सध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भूरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, राज समाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३, थेथे नोव्हेंबर ०६, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत / वर्गीकृत बँकेकडील डीडी /पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** याच्या नावे **मबर्ड** येथे देय सादर करावा. ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क

भारणास्त्रायत, इन्हर्लकावाच्या शता व अटा क्रिया निवदा सादर क्रिएयाशा स्वाधित क्रीणत्याश खुलशाकारता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८४५४०८९३५३ /९९०४३९४४६, वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्किटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतहीं कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : ऑक्टोबर १८. २०२५

.ठिकाण : मंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड,



# टाटा कॅपिटल <u>हाऊसिंग फायनान्स लि.</u>

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७

# स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''. तत्त्वाने २०.११.२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमद केलेली आहे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. २०.११.२०२५ रोजी द् २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **दि. १९.११.२०२५** किंवा सांय.५.०० पूर्वी टीसीएचएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४००६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे.

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ क्र		कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	थकीत रोजीस
१	टीसीएचएचएफ०६९६ ०००१००१५११५९	श्री. चेतन लालजी भानुशाली सौ. चंदा लालजी भानुशाली	रु. ११६०४३८/ – (रुपये अकरा लाख साठ हजार चारशे अडतीस मात्र)	रु. १८,४०,०००/- (रुपये अठरा लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. १३३१३६८/ – (रुपये तेरा लाख एकतीस हजार तीनशे अडुसष्ट मात्र) १३.१०.२०२५
		4	oq.११.२०२४	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)-	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
				रु. १,८४,०००/- (रुपये एक लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)	
				कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष	

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- गाव आसनगाव, तालूका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सांघवी एस३ पॅराडाईज नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये कोरल इमारत मध्ये फ्लॅट धारक क्र. बी/३०४, मोजमापित ४०.७२ चौ.मीटर्सचे सर्व ते.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. तथापि, या विक्रीशी संबंधित कोणतेही कर्तव्य बजावणार कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती. प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही. मिळणार नाही किंवा त्यात कोणताही हितसंबंध संपादित करण्याचा प्रत्यत्न करणार नाही. विक्री सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २०.११.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल https://bankauctions.in/

अ**टी आणि शर्ती** : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद

उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कपया प्राधिकत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा, अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड डाफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीटारांना संचाचे खरेटीटार म्हणन घोषित करण्यात येईल मात्र तो /ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पढ़े त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कर्मी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपरी असेल आणि तसे करणे अनचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंद्विलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण १३.११.२०२५ **रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसात किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे : उपरोक्त नमद मिळकत तपशीलानसार, दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पढे आलेले आणि इतर कोणताही जात तपशील, प्रकार आणि मल्य : उपरोक्त नमद मिळकत तपशीलानसार. इच्छके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की. त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी.१२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद– ५०००३८ ईमेल:info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल , ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कुपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक – ९९९९०७८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. १३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट https://surl.li/ppeonl येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** कृपया सदर लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html ला सुद्धा भेट द्या.

**कृपया टीप:** टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी जात)

दिनांक: १८.१०.२०२५ ठिकाणः मुंबइ

दिनांक : १८.१०.२०२५

प्राधिकृत अधिकार्र टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.