

October 18, 2025

To,

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

1st Floor, Dalal Street,

Mumbai 400 001

Scrip Code: 533166

To,

National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, 5th Floor, Bandra Kurla

Complex, Bandra East,

Mumbai 400 051

Symbol: SUNDARAM

Subject: Newspaper Advertisement of the Notice of the Extra Ordinary General Meeting.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith is the copies of newspaper publication pertaining to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting to be held on **Wednesday, November 12, 2025**, at **11:00 A. M.** (IST) as published in:

- Free Press Journal (English Edition)
- Nav Shakti (Marathi Edition)

You are requested to take the above cited information on your records.

For **Sundaram Multi Pap Limited**

Amrut P Shah

Chairman & Managing Director

DIN: 00033120

Enclosed: As stated above


Sundaram Multi Pap Limited
CIN: L21098MH1995PLC086337


E Class
Digital Education

R.O.: 5/6, Papa Industrial Estate, Suren Road, Andheri East, Mumbai: 400093.
Tel No.: 022 67602200, Email: info@sundaramgroups.in, Website: www.sundaramgroups.in

Notice of Extra Ordinary General Meeting

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the members of SUNDARAM MULTI PAP LIMITED ("the Company") will be held on **Wednesday, November 12, 2025 at 11:00 A. M.** IST through Video Conference (VC)/ Other Audio Video Means (OAVM), to transact the businesses as set out in the Notice of EGM:

All the members are hereby informed that:

- The Company has completed dispatch of the Notice of EGM to the Members through permitted mode on **Friday, October 17, 2025**.
- The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by National Securities Depository Limited (NSDL) and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the EGM.
- The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or at the EGM shall be **Wednesday, November 05, 2025**.
- Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of E-voting.
- The remote e-voting period commences on **Sunday, November 09, 2025 (09:00 A. M.)** and end on **Tuesday, November 11, 2025 (05:00 P. M.)**. Member may also cast their votes at the time of EGM.
- Any person who acquires the shares and becomes the member of the company after the dispatch of the notice and hold shares as on the cut-off date of **Wednesday, November 05, 2025**, may obtain login ID and password by sending request on evoting@nsdl.co.in or cs@sundaramgroups.in, to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing User Id and password can be used to cast their vote.
- The members who have cast their vote by e-voting prior to meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange.

Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

For SUNDARAM MULTI PAP LIMITED
Sd/-
Amrut P. Shah
Chairman & Managing Director
DIN: 00033120

Date: October 17, 2025
Place: Mumbai

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahjanand Chowk, Kalyan West, Dist Thane - 421022 (Maharashtra)

Dombivli Branch: No 105, 1st Floor, Laxmi Baug Est Chs, Phadke Road, Dombivli East, Opposite Anil Eye Hospital, Thane-421201

Mumbai Urban Virtual Branch: Office No.3 B-112, 3B-113, 3B-114, 3B-115, In High Street cum Highland Corporate Centre, Kapurbavdi Junction, Majiwade, Thane West - 400607 (Maharashtra)



APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Appl No. 07400000366 / Kalyan Branch) Dipali Gopal Damle (Borrower) Gopal Jagdish Damle (Co-Borrower) Sanjana Samir Pawar (Guarantor)	All that part & parcel of Property bearing, Flat No.001, On Ground Floor, Admeasuring 350 Sq. Ft., (Built Up Area), in the building known as "Shree Eakadashi Apartment", constructed on - Gat No. 160 (Old Survey No. 57/1), Plot No. 4, Situated at - Vangani, Taluka - Ambarnath, District - Thane, within the limit of Grampanchayat - Vangani Boundaries:- East: Open Plot, West: Bunglow, North: Open Plot, South: Road	10-07-2025 & ₹ 10,08,503/-	15-10-2025
2	(Loan Appl No. 18310000455 & 18310000491 / Dombivli Branch) Abhishk Bhattacharya (Borrower) Mamani Bhattacharya (Co-Borrower)	All that part & parcel of Property bearing, Flat No.404 On 4th Floor, "B" wing building known as "Royal Heritage" Total carpet area admeasuring 25.060 Sq. Metres along with C.B Area 1.283 & Exclusive Balcony Area 6.747 constructed on old Survey No.213, Hissa No.3, New Survey No.146, Hissa No. 3, Area Admeasuring 0H-42R-0P, P.K. 0H-11R-0P, Total 0H-53R-0P, Asst. 0Rs. 44 Paisa, Situated At Village Pashane, Tal-Karjat, Dist-Raigad Within Local Limits Of Group Grampanchayat Pashane. Boundaries:- East : Lift/ Flat No. 405, West : Flat No. 403/A wing, North: Open, South : Passage	10-07-2025 & ₹ 13,70,308/-	15-10-2025
3	(Loan Appl No. 53710000091 / Mumbai Urban Virtual Branch) Sundhya Harchetan Gujral (Borrower) Sandhya Harchetan Gujral (Co-Borrower)	All that part & parcel of Property bearing, Flat No. 401A, 4th Floor, A Wing, Admeasuring Area 383.5 Sq. Ft. Carpet Area + Terrace Area of 372 Sq. Ft. in the building known as "Shree Bhawan Apartment", constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 115/1 + 115/3 + 113/0, Plot No. 3B, 5B, 5C, 5D, 6, Lying, Being And Situated At Village Vichumbe, Taluka Panvel, District Raigad. Boundaries:- East : Road/Road, West : Building No. 2/Building No. 2, North : Flat No. 4A402/Internal Road/ Flat No. 4A-402/Internal Road, South : Staircase, Flat No. 4A404, 4A-403/ Bldg No. 1/Staircase, Flat No. 4A-404, 4A-403/Bldg No.1	10-07-2025 & ₹ 30,46,556/-	16-10-2025

Place : Maharashtra
Date : 18-10-2025

Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited


Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WFI IT Park, Vagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Namrata Govardhan Pallod & Govardhan Narsingdas Pallod- TBSHR00007180370 & TBSHR00007182495 & LBSHR00007186547 & LBSHR00007202193	Property Address- 1 Sub Plot No. 22, Samarath Infinity, Budhwar Peth, Cts No. 8928/1-1+2, Tps No. 4, F.P. No. 36 Paiki, Tuljapur Pune Highway, Opp Solapur Textile, Solapur- 413002 Property Address- 2 Sub Plot No. 23, Samarath Infinity, Budhwar Peth, Cts No. 8928/1-1+2, Tps No. 4, F.P. No. 36 Paiki, Tuljapur Pune Highway, Opp Solapur Textile, Solapur - 413002/ October 13,2025/ October 13,2025	April 28, 2025 Rs. 1,60,74,666.00/-	Solapur
2.	Nandkumar Narshing Mutkiri & Narsingh Ramchandra Mutkiri & Nitishkumar Narsingh Mutkiri & Priti Nilesh Mutkiri & Manibai Narsing Mutkiri & Yogita Nandkumar Mutkiri- LBSHR00006008706	Plot No. 94/219 C.T.S. No. 9205/1/219 Jodbhavi Peth Solapur- 413002/ October 13,2025	May 31, 2025 Rs. 10,38,073.00/-	Solapur
3.	Narendran Ruparam Devasi & Manju Kaluram Devasi- LBMUM00004870041	Flat No. 605, 6th Floor, B Wing, "Laxmi Orchid", Near Sai Baba Mandir, Survey No. 125/1, Plot No. 1 To 17, Village Dahamote, Nerul, Tal- Karjat, Raigad- 410101/ October 14,2025	June 21, 2025 Rs. 13,01,151/-	Raigad
4.	Yogesh Devidas Bhise & Dryaneshwari Yogesh Bhise - TBPUN00006814606 & LBPUN00006843228	Flat No. 512, 5th Floor, Hemant Sunville Now Known As Hemant Sunville Co-operative Housing Society Ltd, S. No. 97, Hissa No. 2/2 (old S. No. 220/2), Village- Ambegaon Khurd, Taluka- Haveli, Pune- 411046/ October 13,2025	May 16, 2025 Rs. 34,13,284/-	Pune
5.	Surajit De- TBPUN00006958697 & LBPUN00007048534	Blossom C-2, 404, 4th Floor, Wing/Bldg- Blossom (PMC No.C2), Nyati Exuberance-I, Nyati Exuberance, S. No.24 Hissa No.2/1 and Hissa No. 2/1/2/1, S.No. 24/Formerly S.No. 23), Hissa No. 2/1/7, S. No.26/Formerly S.No. 25) Hissa No. 1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13,1/14, 1/2 and 1/3. S. No. 24/ Formerly S. No. 23) Hissa No. 2/1/5, Village- Undri, Taluka- Haveli, Pune 411060/ October 13,2025	July 05, 2025 Rs. 44,03,429/-	Pune
6.	Sonu Kumar Pandey & Kumari Aparna Tiwari- LBAG00005997123 & LBAG00006065993	Flat No 204, 2nd Floor, A Wing, "Maruti Crown Apartments", Opposite Are Of Mahajan Complexplot No 5c & 6c, Kh No 34/1 S 9 10, City Survey No. 47, Mouza Zingabai Takli, Nagpur-440030/ October 14,2025	June 21,2025 Rs. 29,94,502.17/-	Nagpur
7.	Aayesha Suhel Sheikh & Nish Shamsheerai Sheikh- LBVR00005215176 & LBVR00005143015	Flat No. 303, 3rd Floor, Building No.-16, The Project Known As "Rustomjee Evershine Global City and Society Known As "Rustomjee Evershine Global City Avenue M", Bldg No 11 To Bldg No.17 Near Yazioo Parks, No. 5, 5B, 5D, 5F, And 5village Narang, Taluka Vasai, Virar (west) Palghar- 401303/ October 14,2025	June 25, 2025 Rs. 38,23,080/-	Palghar
8.	Sanjay Mohindra Shahu & Phulpari M Shah- TBVRR00006371750 & TBVRR00006383189	Flat No 1005, 10th Floor, Bldg Proposed To Be Named As "Lavender" Situated At Building No 24, "Mayfair Virar Gardens", Kharodi Noka Virar-Agoshi Road, S. No 195/1 (Part), S.No 195/2 (Part), S. No. 213 (Part), S.No 214 (Part), S.No. 215 (Part), S.No. 216(Part), Village Bolinj, Taluka Vasai, Virar West Palghar 401303/ October- 14,2025	June 25, 2025 Rs. 33,74,063/-	Palghar
9.	Rajesh Sadashivrao Taksole & Sushila Sadashiv Taksole LBTNE00005770995	Flat No 505, 5th Floor, B Wing, "Poonam Aura Cooperative Housing Society Limited", S.No. 417, Hissa No 1+2 Village Bolinj, Taluka Vasai, Virar (West), Thane-401303/ October 14,2025	June 24, 2025 Rs. 15,03,554/-	Thane

The above-mentioned borrower(s)/guarantor(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: October 18, 2025
Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.


SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.
(Formerly The Shamrao Vithal Co-op Bank Ltd.)

LEGAL & RECOVERY DEPARTMENT
SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ (E), MUMBAI: 400 055. Tel No: 71999986/975/983/777.

PUBLIC NOTICE FOR SALE

STOCK FOR SALE ON "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".
(ASSET TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)

NAME OF THE BORROWER / MORTGAGOR	OUTSTANDING BALANCE			
M/s. Hercules Industries (Proprietorship) Prop. Mr. Manish Malani	Rs. 22,89,826.79 (Rupees Twenty Two Lakhs Eighty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Six & Paise Seventy Nine Only) as on 30/09/2025 together with contractual interest and legal & other incidental expenses with future interest prevailing from time to time from 30/09/2025 till the date of closure.			
LOCATION AND DETAILS OF THE ASSET	RESERVE PRICE (In Lakhs)	DATE & TIME OF INSPECTION	EARNEST MONEY DEPOSIT (In Lakhs)	DATE & TIME OF OPENING THE TENDER & AUCTION
Stock includes Electrical Sockets, Plates, Regulator, Bulb Holder, Switches, Cable Socket etc at SVC Co-operative Bank Ltd; Basement of Vanvaria Apartments, S. V. Road, Khar West, Mumbai - 400 052.	05.30	01/11/2025 09.30 a.m. to 04.00 p.m.	0.55	07/11/2025 01.30 p.m.

TERMS & CONDITIONS

- Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the above mentioned Asset and Tender Forms can be obtained from the Bank's corporate office, at the above mentioned address.
- Intending bidders should submit **sealed tender** for aforesaid Asset in the prescribed Tender Form only. The sealed cover should be accompanied with Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS for Rs. 1,000/- being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS for the Earnest Money Deposit of 10 % of the offer amount for the above property drawn on a Scheduled Bank, favoring "SVC Co-operative Bank Limited", payable at Mumbai should be deposited in the "Tender Box" kept in the Corporate Office at the above address, **before 05.30 P.M.** on or before 06/11/2025. **Account Details for NEFT / RTGS : Account Name : SVC Co-operative Bank Ltd, Account Number : 2001309480220013, IFSC Code : SVCB00000013.** Tenders will be opened at the Corporate Office at Vakola as per the aforementioned schedule.
- The borrowers, respective Tenderers / Guarantors / Owners of the security or their authorized representatives may remain present at the time of opening of tenders. The Authorized Officer of the Bank would have sole discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realise highest sale value for the Asset. They are, therefore, advised to remain present themselves or through their duly authorized representative(s).
- The Bank reserves its right to accept or reject any or all offers without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers / bidders or to sell the Asset(s) through private negotiations with any of the tenderers / bidders or other party / parties.
- The Borrowers/Guarantors/Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 6(2) and rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the Secured / aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice in case the amount outstanding as per the demand notice is not fully repaid.
- The asset in question is under physical possession of SVC Co-operative Bank Ltd. The asset has been peacefully handed over by the borrower.
- Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Mumbai Courts only.
- The **sale notice is also displayed on our website - <https://www.svc.bank.in/notice-sale>.**

Place: Mumbai
Date: 18/10/2025

Mr. Rohan Rajiv Pai
Senior Manager & Authorised Officer


AXIS BANK LTD.

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.
Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5th Floor, Gigaplex, NPC - 1, TTC Industrial Area, Mughalsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of **Axis Bank Ltd.** under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/ Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/ Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of **Axis Bank Ltd** for amounts mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No	Name / Address of the Borrowers/ Co-borrowers /Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice Date of Possession
1.	Loan Account no. PHR*647*6896853 1) PRADEEP PHAWDER BHARDWAJ (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) NITOO PRADEEP BHARDWAJ (CO-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	Rs. 1684526/- (Rupees Sixteen Lakh Eighty Four Thousand Five Hundred Twenty Six Only) being the amount due as on12.02.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	17.02.2025 15.10.2025
FLAT NO 204 2ND FLOOR STARWOOD RESIDENCY 1 BUILDING NO.4, TYPE 3 SURVEY NO:101/1 PT,142/1 PT VILL WARGANDE BOISAR EAST PALGHAR-401501 ADMEASURING AREA:-25.54 SQ-MTRS EAST: AS PER SITE-ROAD, WEST: AS PER SITE- OPEN PLOT, NORTH: AS PER SITE- FUTURE CITY, SOUTH: AS PER SITE- OPEN PLOT			
2.	Loan Account no. PHR*573*6195999 1) RAMJII NACHARI SHETTY (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) DIPTI HARISH SHETTY (CO-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	Rs. 1803407/- (Rupees Eighteen Lakh Three Thousand Four Hundred Seven Only) being the amount due as on12.02.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	17.02.2025 15.10.2025
FLAT NO 205 2ND FLOOR SHREE TOWNSHIP BLDG NO 04 WING NO 09 TYPE A SURVEY NO -10+58/1 KAMBAL GAON BETEGAN BOISAR EAST - 401501 ADMEASURING AREA:-425 SQ-FT AND BOUNDED AS UNDER:- EAST: AS PER SITE-OPEN PLOT, WEST: AS PER SITE- OPEN PLOT, NORTH:ROAD, SOUTH: OPEN PLOT			
3.	Loan Account no. LPR*6471*878999 1) SAMA RAM LADA RAMJI CHAUDHARI (Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	Rs. 1057052/- (Rupees Ten Lakh Fifty Seven Thousand Fifty Two Only) being the amount due as on13.01.2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	21.01.2025 15.10.2025
FLAT NO 103 SHIV SHAKTI APARTMENT BLDG NO 1 TYPE A A1 BUILDING IDL CITY SURVEY NO- 198 UMROLI PALGHAR 401404- ADMEASURING AREA : 54.75 SQ- MRS, EAST: AS PER SITE-OPEN PLOT, WEST: AS PER SITE- INTERNAL ROAD, NORTH: OPEN PLOT, SOUTH: SHIV SHAKTI APARTMENT BUILDING NO.2			

Date: 18.10.2025
Place: Palghar, Boisar

Authorized Officer,
Axis Bank Ltd.


YES BANK LIMITED

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055
Branch Office: YES Bank Ltd, Plot No. 69/4, 3rd Floor, Mutha Symphony Building, Opposite Pastry Corner Cake Shop, Law College Road, Erandwane, Pune 411004.

Possession Notice for immovable property

Whereas, The undersigned being the authorised officer of **YES Bank Limited ("Bank")** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a below mentioned demand notice to respective borrowers calling upon them to repay the below mentioned amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The Borrower / security providers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ security providers and to the public in general that the undersigned has taken possessions of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules.

The Borrower / security providers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any dealings with the said properties will be subject to the charge of the Bank for below mention amount, together with all the other amounts outstanding including the costs, charges, expenses and interest thereto.

This is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

Details of the Possession Notice/ Borrowers/Mortgaged Property

Sr. No.	Loan A/c No.	Name of Borrower & Co-borrowers, Guarantors, Mortgagor/ Security Provider	Description of Mortgaged Property (Full address as per 13(2) notice	Total claim amount as per 13(2) notice	Date of 13(2) Notice	Date of 13(4) Possession Taken
1	Cust ID:- 18345 774 & 04128 46000 00778	Maa Enterprises (Borrower) (Through its proprietor Sandip Raghunath Dahiwali) Nandkumar Gangabishan Khanna (Co Borrower 1) Somnath Ashok Wakchoure (Co Borrower 2 & Mortgagor) Dipalee Somnath Wakchoure (Co Borrower 3 & Mortgagor) M/s Golden Bricks Weekend Homes Pvt. Ltd. (Guarantor and Mortgagor) Dushyant Gopal Khanna (Guarantor)	Plot No. 82/1 area admeasuring 478.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/2 area admeasuring 430.60 Sq. Mtrs., Plot No. 82/3 area admeasuring 527.30 Sq. Mtrs., Plot No. 82/4 area admeasuring 2762.20 Sq. Mtrs., Plot No. 82/5 area admeasuring 1009.10 Sq. Mtrs., Plot No. 82/6 area admeasuring 994.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/7 area admeasuring 391.80 Sq. Mtrs., Plot No. 82/8 area admeasuring 406 Sq. Mtrs., Plot No. 82/9 area admeasuring 406 Sq. Mtrs., Plot No. 82/10 area admeasuring 548.80 Sq. Mtrs., Plot No. 82/11 area admeasuring 387.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/12 area admeasuring 406 Sq. Mtrs., Plot No. 82/13 area admeasuring 381.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/17 area admeasuring 391.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/18 area admeasuring 426.30 Sq. Mtrs., Plot No. 82/19 area admeasuring 534 Sq. Mtrs., Plot No. 82/20 area admeasuring 377 Sq. Mtrs., Plot No. 82/25 area admeasuring 391.50 Sq. Mtrs., Plot No. 82/26 area admeasuring 371 Sq. Mtrs., Plot No. 82/27 area admeasuring 484 Sq. Mtrs., Plot No. 82/28 area admeasuring 435 Sq. Mtrs., Survey No. 20/2B+21/3,22/1A+22/1B+22/1C+22/1D+22/2, situated at Vadavali, Varedi, Tal.- Karjat, Dist.- Raigad	Rs. 3,99,99,255.83/-	18-02-2025	10-10-2025

Place : Mumbai
Date : 18.10.2025

Sd/- (Authorized Officer)
Yes Bank Limited


TRADEBULLS SECURITIES PRIVATE LIMITED
Tradebulls House, Sindhubhavan Road, Bodakdev, Ahmedabad-380054 TM Code: BSE-3286 | NSE-134991 | MCX-21840 | NCDEX-376 SEBI REGISTRATION NUMBER - INZ000171838 CDSE DP ID: 12070200
E-mail id: wecare@tradebulls.in Phone : 079-40001000

NOTICE

We hereby inform the Public/Investors that Tradebulls Securities Private Limited has initiated disciplinary proceedings against Mr. Raju C Rajak, an Authorized Person, for contravening SEBI (Securities and Exchange Board of India) rules and guidelines and the company's code of conduct. This action is taken to safeguard the interests of investors.

Tradebulls Securities Private Limited reaffirms its commitment to upholding regulatory standards and complying with SEBI and Exchange rules and guidelines. All stakeholders and clients should remain aware and refrain from making any payments to or engaging directly with **Mr. Raju C Rajak**.

Details of Authorized Person - Mr. Raju C Rajak :

SR NO.	PARTICULARS	DETAILS
1.	NAME OF AUTHORIZED PERSON	Mr. Raju C Rajak
2.	REGISTRATION No.	NSE- AP2436024061 (CASH & F&O)
3.	CONTACT DETAILS	PHONE NUMBER - 8983540787 MAIL ID - livebetter769841793@gmail.com
4.	REGISTERED ADDRESS	Office No.126 1st Floor Royal Shopping Center Co-op Premies Society Ltd. 21, Ambadi- Road, Navghar Road, Vasai (W) Thane-401202.

Tradebulls Securities Pvt. Ltd. remains committed to the highest standards of integrity and regulatory compliance. All securities-related transactions should be conducted only through official and compliant channels.

For any Clarification or to report suspicious activity, please contact:
wecare@tradebulls.in 079-40001000

Stay Vigilant. Stay secure.

Tradebulls Securities Private Limited


Central Bank of India

POSSESSION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule

Whereas, the Authorized officer of the Central Bank of India, JVPD Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 21.06.2025 and news-paper publication dated 11.08.2025 calling upon the borrower Sri. Narendra Rasiklal Sheth & Smt. Sheetal Narendra Sheth, 902 T-2 Ranwal Forest, Citrus Building, LBS Road, Opp. Navel Canteen, Kanjurghar West, Mumbai - 400 078, to repay the amount mentioned in the notice being ₹ 1,12,15,293.00 (Rupees One Crore Twelve Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Ninety Three Only) (which represents the principal plus interest due as on the 18.06.2025), plus interest and other charges from 18.06.2025 to till date within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this 16th day of October 2025.

The borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, for the amount of ₹ 1,12,15,293.00 (Rupees One Crore Twelve Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Ninety Three Only) (which represents the principal plus interest due as on the 18.06.2025) plus interest and other charges from 18.06.2025.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.



Books for Success...

सुंदरम मल्टी पॅप लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०९एमएच१९९५एलसी०६३७७
 नो.का : ५/६ पापा इंडस्ट्रियल इस्टेट, सुनेड रोड, अंभेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३
 द्र.कू. : ०२२-६७७२२२००, ई-मेल: info@sundaramgroups.in, वेबसाईट : www.sundaramgroups.in



विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सुंदरम मल्टी पॅप लिमिटेड** ("कंपनी") का सभासदांची विशेष सभेसाठी सभा (इंजीन) **बुधवार, नोव्हेंबर १२, २०२५ रोजी** भागवते स. ११.०० वा. इंजीनच्या सूचनेत भांडलेले कामकाज करण्यासाठी निविदा ओपन करणे (व्होटींग) /अदर ऑफिओ स्विच्युअल मेल (ओव्हाईफ) मार्फत हाताक्षर आहे:

याद्वारे सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की:

१. सभेसाठी **गुळवार्, अंक्वेटोर १७, २०२५ रोजी** अनुषंगे माध्यमातून सभासदांना इंजीएनची सूचना पाववणे पूर्ण केले आहे.
२. सभासदांनी सभे देण्याची सुविधा ("इ-व्होटिंग") नेमूनत सिम्ब्युटिव्ह डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएससीएल) कडून पुर्वती जाईल आणि त्यासाठीची संपत्तिगतता प्रक्रिया इंजीएनच्या सूचनेत दिलेली आहे.
३. रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत किंवा इंजीएनमध्ये मळ देण्याकरिता पाठवत राखण्यासाठीची कट-ऑफ डेट असले **बुधवार, नोव्हेंबर १२, २०२५**.
४. क्लस कट-ऑफ डेट रोजीस देण्यासाठी लाभाभागी मल्लाकरांच्या नोंदवलेली जीव नव नोंदवले असले त्या व्यक्तीची ई-व्होटिंगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील.
५. रिमोट ई-व्होटिंगच्या कालावधी **रिविवार, नोव्हेंबर १२, २०२५ रोजी** (स. ०९.०० वा.) सुरू होईल आणि **मंगळवार, नोव्हेंबर ११, २०२५ रोजी** (स. ०५.०० वा.) समाप्त होईल. सभासद इंजीएनच्या सूचनेत सुद्धा त्यांची मते देऊ शकतील.
६. कोणत्याही व्यक्तीने सूचना पाठवल्यानंतर रोअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद बनली आणि **बुधवार, नोव्हेंबर १२, २०२५** ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस रोअर्स धारण करत असले, ती इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मळ देण्यासाठी evoting@snsd.co.in किंवा cs@sundaramgroups.in वर निवेदनी पाठवून लाविण अद्विती आणि पासवर्ड मिळवू शकते. त्याची, खरादी व्यक्ती ई-व्होटिंग साठी आधीच एप्लिकेशनकरून नोंदीतकून ती नोंदीतकून ती त्यांचे मळ देण्यासाठी येथच्या पाठवून अद्विती आणि पासवर्ड वापरू शकते.
७. या सभासदांनी सभेपूर्वी ई-व्होटिंगने त्यांचे मळ दिले असले ते सुध्दा सभेत हजर राहू शकतात पणुत त्यांचे मळ देण्यास ते हक्कदार सातील.

विशद रिमोट वॉटिंग न्यासणीच्या अडवासासह पोषित झालेले निवृत्तल कंपनीच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जातील आणि स्टर्क एसएसजेव्हेना सुध्दा कळवले जातील.

सभासदांनी कृपया नोंदीतकी की, गुन्याला ई-व्होटिंग करताना कोणत्याही चौकीची कायदाय किंवा समास अमल्यास, सुन्नी हेप सेशन अंतर्गत www.evoting@snsd.co.in येथे उपलब्ध व्हिडिओटीव्ही आन्वळ क्लरिफेस (evoting@snsd.co.in) आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकता किंवा एक ईमेल evoting@snsd.co.in वर लिहा किंवा ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९०००० वर काली काळा फोनवळवू.

दिनांक: अंक्वेटोर १७, २०२५

दिनांक: मुंबई

सुंदरम मल्टी पॅप लिमिटेडसाठी

सह- /

अमृत पो. शाह

अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन : ०००३३७३०

[illegible]

विक्री सूचना

फायरस्टार डायमंड इंटरनशनल प्रायव्हेट लिमिटेड

(समापनातीली)

प्रतांनीची विक्री (नैसर्गिक पुठे हित)

ई-मेल : liquidator.firestardiamond@saainsolevency.com, assetsale@saainsolevency.in, santanuary@saainsolevency.com,
मोबाईल : ८८०८५१२८४ (बी. सीएम) / संपुर्ण टी. २ प्रियाकराम ९१५०८८५७० / सी. बीष्वा मोहोतल (२२२-२४६८०४१४/७५१०७५७८२)
(रिबीया वास्तुवाट काराकोपरीया दायमास स. १०.०० ते साय. ६.३०)

इस्मांलीली अंठ बँकपटीरी कडे, २०१६ अंतर्गत मागीर ई-लिसाव विक्री
ई-लिसावली तरीख आनी वेळ: १४/११/२०२५ रोजी सु. ०१.३० ते सु. ०३.३० दायमास
(उपरोक्ती ई-लिसावलीया आरम्भवत लिसावलास)
लिसावलीया अंतर्गत सगळे लिसाव फिका वसूळ वापरावपी तारीख: १५/११/२०२५
पुण बोलोवपी दायमास आनी अंतिगी लिसावळी वसूळ प्रकल्पावती अंतिगी तरीख:
१४/११/२०२५ दिनासाव्या आनी परत

लिकां ६५ कव्हरती, २०२० रोजीचा आठवोदारी समुद्राग्राग्राद कंठरी वळी त्यागविकाच, मुंबई बंदरपेठेचे विस्वुळ केल्ल्या पांयसपणवळीचो प्रसिमापण मेळोवा पाण
आलेखले आमनेबाबकारी सोपानवावळी (ई.टी) मुळे मुळ केल्ल्या फायरस्टार डायमंड इंटरनशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातीली) च्या मातीचीया तरेमिक पुठे
लिसावपी तरीख, विक्री ई-लिसाव पर्टेवटीमें म्हळोवच बँकपेट अंशखत पर्टेवटीमें. (https://bbanknet.com) मारुन निमणवावळीयावळीयावळी करपात येवता.

प्रस्ता	सुकरवातीची उतर मळकत (ह.ज.)	राखीव निमत (ह.ज.)	सादगिण्यारचे मूल्य
पर्याय – ए			
नंतरल पुठे डायमंडप्रदा-बळक आसारीती प्रिसस (१२३.०८० कै.)	११,५०,०००	१,२५,५६,७००	५०००
पर्याय – बी			
नंतरल पुठे डायमंडप्रदा-बळक आसारीती प्रिसस (३१२.०७० कै.)	८,४०,०००	८४,२५,८२०	५०००
पर्याय – सी			
नंतरल पुठे डायमंडप्रदा-बळक आसारीती प्रिसस (३७३.६६० कै.)	१०,००,०००	८,०४,२५,८२०	५०००

टीप – प्रसिमापणवळीचेर जेवोवळीकच ईमिटरपुठे आनी ईडिअर (बीआयआर) चो प्रसिमापण सत वसूळ वापरावपी लिसावळीया मोहोतवासा, आसारी समुद्रा, मुद्राणा, प्रमाणी, घनन वया संपर्कित (बीआयआर) वसूळ सत प्रमाणीचे आनी अखेवत प्रास वसूळ आनी ते डेटा कसलोच आलेखत करपात येवता आनी ताचे
आसारीयावळी (लिसाविकेवत प्रसिमा) उपेगवेतल, २०१५ च्या पंरतिस आनी च्या पंरतिस १२ तराण "लिसाव मातमेक, सतचो बोलोवपीना मागीरवपीया ताचेवळीया
वसूळ दिशतात उपेगीत विक्री मोहोतवा प्रसिमापणवळीचो वाडतल. त्यातल, सत दिशतातल केल्ल्या प्रदानाच ११ तराणे वळ्यार आसलेत जाल्ले. पुळे, वसूळ
दिशतात प्रदान सत गजालीक लिसाव "द केली वाडतल".

टीपः

- संभाव्य बोलोवपीनाली बँकपेट अंशखत पर्टेवटीमें. (https://bbanknet.com) चो नैसर्गीक वेळो आसपावक आहे.
- संभाव्य बोलोवपीनाली पातळा तरेक काडोवपीनाली वेळो आसपावक आहे आनी उपेकवेगिमेक लिसाव पर्टेवटीमें मारुन इस्मांलीली अंठ बँकपटीरी कडे च्या कसत
- २०१५ अंतर्गत पातळांचो पांयसपण आसपावक दस्तानावें वसूळ केली आसपावक आहे.
- संभाव्य बोलोवपीनाली बँकपेट अंशखत पर्टेवटीमें मारुन गजाल आसपावक आहे (इतर) जेवच केली आसपावक आहे.
- २ गुणवत्ता लिखित करपात येवता की जे एकर बोलोवपी कोणत्याच निमणावळी आनी अपाव आसपावकच अडत ही सवकुनर कृत. आयबीबीएन/एल/आयव्क/
- १४/२०२५ तरीख १२ मारुन, २०२५ चो आसारीतीया आस गुराव वया करपात येवता.
- प्रसिमापणवळी पुण बोलोवपीनाली मोहोतवाचो कोणत्याही वेळी सवकुनर वापरावपी लागू लागता.
- सत लिसाव आनी बँकपेट पोटेंडियर अपसोड करपावळी आनी अंतिगी सदसगी होमपावनीचें वेळो आनी सत लिसावळी डाऊनलोड करचे आनी सत दस्तानावें सादर करचे
- आसपावक आहे.
- सगळी कसती आसारी समुद्रावें आसो.
- पुण बोलोवपीनाली वसूळ प्रमातः

निमणवावळीया लिसावळीयावळीया आडक वसूळ उठावप प्रसिमापी देवपात येवता आनी १५/११/२०२५ मने निमणवावळी करपा वळीया सु. ई-लिसाव प्रमातवावळीया वळीया

पुणवसुदारा पांयसपी अंतिगपावक प्रायव्हेट लिमिटेड प्रदाच "जे आठ वेळो आसपावक आहे", "जे आठ वेळो आसपावक आहे" आनी "जे काही आठ वेळो आठवेत" मारुन

कोठेकोठेचे करपावळी वसूळ. लिसाववावळी सदसगी प्रदावपीनाली सगळी सतवा वळीया लिसाव पावपावळी सगळी सतवावळी गजाल आनी प्रसिमापणक

बीआयआर वळीया वळीया प्रमाणीत आनी प्रसिमापण प्रदावपीनावळीचो मुणवळीक केल्ल्या सतवा सवुळ आनी प्रसिमापणवाली कोणत्याही सववळीची वेवणात

नाहीन. लिसाववावळी सत अटी आनी सत https://bbi.bbanknet.com/auaction-bid/llb.html वेळो उपेकवाव आसो.

सही/ –
संपुर्ण टी. २ (प्रसिमापणक)

फायरस्टार डायमंड इंटरनशनल प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकलनातील प्रसिमापणक

आयबीबीएन/एल/आयव्क/ – १४/२०२५ आसारीया/आसारीया – १५/०३/२०२५/२०२५-२०२५/११/२०२५

एफएफए-२०२५/११/२०२५/११/२०२५/११/२०२५ (पंरतिस वसूळ ३०.००-२००४)

पता: १४४, १४वा मळकत, लिसात पंरतिस, सी. बीष्वा, निमणवळी, मुंबई-४०० ०४१.

ईमेल : liquidator.firestardiamond@saainsolevency.com, assetsale@saainsolevency.in, santanuary@saainsolevency.in

संपुर्ण टी. २ (प्रसिमापणक)

संकेत वळीया: मोहोतवा : ८८०८५१२८४ (बी. सीएम) / संपुर्ण टी. २ (प्रसिमापणक)
 – ९१५०८८५७० (सी. बीष्वा मोहोतल) (२२२-२४६८०४१४/७५१०७५७८२)

	सौभाग्य: एम्ब०१११०२०२०१एम्बोसी१७७११ नौगांफुक्त कायान्तव: केआयए टावर्स, भ्मा भजला, हॉरिण्ड रोड, चेतपेन, चेजर्ड-६०००३१. दूर. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२१		(माजी कीर्ति)	
	जोडपण-IV-ए (नियम ८(६) आणि ११) स्थान निर्माणकृतीच्या विक्री करिता सिक्क्युरिटी डॅरेटोर (एफकोसॅमंट) कलम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ११) च्या तनुदुती सहवाय एफकोसॅमंट अर्ध सिक्क्युरिटी डॅरेटोर अंकेत, २००२ अंतर्गत स्थान घेतने सिक्क्युरिटी डॅरेटोरने अर्ध सिक्क्युरिटी अर्ध फावनामिल्ल असेसु अर्ध एफकोसॅमंट अर्ध सिक्क्युरिटी डॅरेटोर अंकेत, २००२ अंतर्गत सिक्क्युरिटी डॅरेटोराला विक्री सुचना.			
सहायसामान्य जना आणि विशेषतः तत्का. (ii) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सूचना वाढदारे देण्यात येते की, खालील विलिनेली तत्का. लि. आणि तत्का. च्या प्राधिकृत अधिकारिणी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्द बंद लिमिटेड (शास. "डे आर के आर") आणि "डे कर्मि आर के आर" यांना हस्तिकाय देण्यात येईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकालि, कृपया आयडीएफसी फर्द बंद वेबसाईट www.idfcfirstbank.com मध्ये पुढील्लेखी लिंकाक				
	(i)	(ii)	(iii)	(iv)
अ. क्र.	मागागी सूचना रकम	कारार आयडी	कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हस्तिकारचे नाव	नहाण मिळकतीच्या पत्ता
१	भा.रु. २४८४४७९० ३०-०७-२०१९	२४८४४७९०	श्री. विश्राम अर्जुनभाई सोलंकी (अर्जदार), श्री. महेशअर्जुन सोलंकी (सह-अर्जदार), श्री केअर सोल्युशन (अर्जदार) सौ. मंजुळा अर्जुनभाई सोलंकी (सह अर्जदार), श्री. विश्राम अर्जुनभाई सोलंकी (अर्जदार), श्री केअर सोल्युशन आणि सौ. मंजुळा अर्जुनभाई सोलंकी (सह-अर्जदार), श्री केअर सोल्युशन	फर्द/शांफ फ. १.०५, ११ला मजला वर, ए विंग मधील मोरमागिपति ६२५ चौ.पू., मल्लजे ५८.०८ चौ.मीटर,स. श्री साई आयआर ज्ञान विधिमण्ड मध्ये बांधकाम विभाग शेती जमिन धारक सहजें क्र.३८, हिलसा फ. ए/६, मोरमागिपति २००० चौ.मी. कारारा क्र. १०.८१ असेल्ले आणि कसलेले वझे फ्लिड वसर्से, लिंला पलवार आणि त्याव्हाह वसई येथील उ आणि विभाग., सीमावद्ध ददारे: पूर्व: बांधकाम, दक्षि ओपन प्लॉट.

कब्जा सूचना				
ज्याअधी, जना स्थाँल फायनान्स बँकेस लिमिटेड ने प्राप्तिगत अधिकांश सिक्किरिउयइशेन अँड रिक्स्ट्रिक्शन अँड फायनान्सिलअल अवेस अँड एक्जोसिटी अँड सिक्किरिटी इस्टेस्ट अँड २००२ अन्वे अन्वे सिक्किरिटी इस्टेस्ट (एक्जोसिटी) रुक्क २००२ चें प्रियम ३ महानामाता कलस १३(३) अन्वे ताना मिलावेल्या अधिकांशानां अपरां कर्दाता/ हज-कर्दातानां ताना नावामावेल्या एकमेवह हज सूचनेमचे नमुदु अपा आता द्याने त्वावरीत जाच च्यामस भाणाय्या आण/ किंवा सुचनेच्या दिनांकाकतीर पुढील व्याज लाव असेल्ले अनुगुणिक खर्च, परिचय, आदि. स. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासुन ६० दिवसांत चुकती करपासाठी भाणायी सूचना आतां केली आसा.				
अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सज-कर्जदार/ हमीदार/ गणतदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूची प्रमाणे (क) धकतीर देव (र.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
		१) भाऊराव शंकादाधव (कर्जदार), २) पार्वतीबाई (सज-कर्जदार)	रु. १,०८,२०२५ रु. १,२५,७१८.४७ (एक आठ लाक पंचवीस हजार सासरी अठरा आणि पैसे सत्तेवाळीस मात्र)	तारीख: १५-१०-२०२५ वेळ: ०८:२० वा. सांकेतिक कब्जा
३३१९१४३००००२२२			१०.०८.२०२५ रोजी	
मिळकतीचे वर्णन: किच्चा नोंदित, ता अर्पायी मूळ लतान ग्रामपंचायत हाऊस क्र. १०५८ एकुण नेवने नमूद सावय: ३३ फूट आणि किच्चा इन्च वेस्ट १६.६ एकुण सजे ५५७ चौ.फू. शेथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पुर्वेस किच्चा या दिशेने: सदीप जाणव जाच प्लाट, पश्चिमकडे: गंगाराम हनवते, उत्तरेकडे: मोहनराव, उत्तरेदोत: २० फूट रोड.				
२		१) भागवत रोहिदास हनवते (कर्जदार), २) संनिता भागवतहनवते (सह-कर्जदार)	११.०७.२०२५ रु. २,३६,६२९.०५ (इकडे दोन लाख छत्तीस हजार सासरी एकवाळीस आण पाच पैसे मात्र)	तारीख: १०-१०-२०२५ वेळ: ०८:१० वा. सांकेतिक कब्जा
३२९००४४०००००२२			११.०७.२०२५ रोजी	
मिळकतीचे वर्णन: मोरो विठाराम, ता जेम्पुम, जि. लावंग ४१२५२२०२ शेथे स्थित मिळकत ग्राम पंचायत हाऊस क्र. २१४/बी, एकुण मोठ्यापिण सजे ४६८ चौ.फू. ते सर्व ते भाग आणि विभाग, सिमावुदु खालीलपुणे पळोवळे किच्चा दिशेने: ७ फूट रोड, पश्चिमकडे: धुराजी हनवते, दक्षिणेकडे: गंगाराम हनवते, उत्तरेकडे: विल्लामा हनवते.				

ज्याअशी वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/स्वीकार/गारणगदारीर बंधीकी ठरवपी पातळीवरून कर्जापास कसूर केली असल्याची वारील नमुद कर्जदारां आणि जनेतले यादस्ते सूचना देण्यात येते. जनां फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वारील नमुद दिताकांशी सदर निव्यामांचा नियम १ सहावातला सदर अर्थच्या नियम १३(४) अन्वये येत्या मिळालेल्या शक्तीचा वाच करून वारील नमुद मिळका/ताराम येत्या सांकेतिक कळना देतात. वारील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/स्वीदार/गारणगदारीर आणि सर्वसाधारण जनेतले यादस्ते इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/ताराम येत्या सदर कोनाशी वारणवार कने येते आणि सदर मिळकत/तारामयेत्यासह कोणातही व्यवहार केल्यास हा जनां स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड या अर्पित राहिल.	
ठिकाण : महाराष्ट्र	सहरी / - प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १९.१०.२०२५	जनां स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड कारता
जनां स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युलड कमर्शियल बँक)	
नोंदणीकृत कार्यालय : दि.फे.अरवे, तळ आणि पहिला मजला, सल्वे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२री, डोमनूर लागत, कोरामाला इनर सिंग रोड, इंजीनूल विभागस्य पांरच्या पुढे, चवलापनगुर, बंगलूरु-५६००७१. शाखा कार्यालय : कायलज रोड, ७३२/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.	

 ओमकारा ओमकारा असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा. लि.			
कारिगट कायलावर: कोमटूर नकेर, ४५वा मजला, एन.सी.केडमबाग, आर. जी. गडकी चौक, दारु (पश्चिम), मुंबई - ४०००१८, मोबा. : +०२२-६९२३१९९९/८८९९०९३९३०			
(जोडपत्र-IV-९) (नियम ८६) सहवाचका १(१) साठी पंतुके वहा)			
स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ८६-लिनावाचकाला जागीर सूचना			
सिक्कुरीटायझेगन असे रिक्न्स्ट्रक्शन असे कार्यालयाला अंतर्गत असे एम्बोसमेंट असे सिक्कुरीटी ट्रेडरेंट अंकर, २००२ (सरकेसी ८६) सहवाचका सिक्कुरीटी ट्रेडरेंट (पॉयन्समेंट) रुमस, २००२ च्या नियम ८६) सहवाचका १(१) साठी पंतुकेवचने स्थावर मोचया विक्रीकरिता ८६-लिनावाचकाला विक्री सूचना.			
मनीषामाच्य जनात आगत विशेषः न. (आयुष्या विव्दंड असे डेव्हलपर्स एलएएलपी (कनर्वा), अश्विन प्रभुदास व्होरा (वैयसि हनीपार), ललित प्रभुदास व्होरा (वैयसिका हनीपार), राशेरा पत्र व्होरा (वैयसिका हनीपार), निती गिरी व्होरा (वैयसि हनीपार), अमित फाता हनीपार (वैयसिका हनीपार), अरुण पत्र कुंजिया (वैयसिका हनीपार), मयूर अमित लतागन (वैयसिका हनीपार), विनासी लता व्होरा (वैयसिका हनीपार) आगत निववती एम्बोसमेंट प्राव्हेटे टिकाट (सह-कायलावर/गणपतरा) जायत नातिन जनात वायरा थराणे येता की, जालेलें वॉलेन्सिया चाला मिळकती या चाला धक्को मजरा रिपारल कॅपिटल असे हाऊसिंग फामनस लिमिटेड (पूर्वी एंटीव्हायलव म्हायुज ज्ञात) कडे हवीरा/प्रभाति अहेल, ज्वाया प्रभुके क्वाय रिपारल कॅपिटल असे हाऊसिंग फामनस लिमिटेड (पूर्वी एंटीव्हायलव म्हायुज ज्ञात) च्या प्रावृतिन अफिका-नायी कब्जा येताले आहे, (ओमकारा असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा. लि. असे अविभाहिकता), ल्वायतन ओमकारा असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरएलएल), ओमकारा पीएलसी/२०२२-२३ ट्रेडरेंट ट्रेटी म्हणुन तिला समेत कायतलें, जानी रिपारल कॅपिटल असे हाऊसिंग फामनस लिमिटेड (पूर्वी एंटीव्हायलव म्हायुज ज्ञात) च्या वॉयन्सका २००१-२०२२-२३ मॉडेल जालीला तारासम संपूर्ण थबकनीला सांकेति केता आहे. सदर अविभाहिकता काराताल अनुसमर ओएआरएलएल अविभाहिकताकडमाला खाली आगत देय सुसुली आगत ताराणच्या अमलनाचणीला कौता हक्कार आहे. ल्वायतन जालेलें डेव्हिशन मिळकत "जे आहे जेणे आहे", "जे आहे जेणे आहे" आगे "जे काही आहे त्वाचेने आगेत" "कोणत्याही यदनीश्रीतारिणाने" "जालीत त्वाचयात पंतुके यरील म्हायुज कनर्जदार, हनीपार/महावृध्दालाकडमाल ओमकारा असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्राव्हेटे लिमिटेडला देय ०८.०३.२०२२ पासून ज्वाया आगत पॉयन्स अंकर ०.३०.२०२२ तारीख च. ५१.००.८०.४२०/- (रुपये फावकाय कनर्जी साराणगीरी हवीरा चारोले येस मारा) (रु. ३३,५०,६९,८८८/- अधिक रु. १०,५०,५०,५०२/- एव्हान देयच्या सुसुलीकौता नीनु मुंबई येथे सांकेतिक कब्जावर विकयगत येईल. मिळकती सारफेसी अधिनियमाच्या तारुटी अंगंत अधिकातया वापर करुन विकयच्या वेतिल.			
अनु. क्र.	स्थायर मिळकतीचे वर्णन	तारीख किंमत रु.	टुंप्परी रु.
१.	दुकान क्र. १०१ पहिला मजला, मोझमापि १,५८६ जी. फु., "मिवनी इम्पीरियम", प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, सामनाज ११ नजी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. ११,१५,८००/-	रु. ११,१५,८००/-
२.	दुकान क्र. ११६, पहिला मजला, मोझमापि ५०८ जी. फु., निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, नी मुंबई जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	रु. ४,२४,२५,१००/-	रु. ४,२४,२५,१००/-
३.	दुकान क्र. २०२, दुसरा मजला, मोझमापि २३८ जी. फु., निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, नी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. १,८०,९२०/-	रु. १,८०,९२०/-
४.	दुकान क्र. २०१ दुसरा मजला, मोझमापि १,५८० जी. फु., निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, नी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. १२,४०,४००/-	रु. १२,४०,४००/-
५.	दुकान क्र. २०७, मोझमापि २४३१ जी. फु., दुसरा मजला, निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, नी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित..	रु. १,१९,१०,३००/-	रु. १,१९,१०,३००/-
६.	दुकान क्र. ३०१ निवासी मजला, मोझमापि २३० जी. फु., निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, नी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. १,५२,०४०/-	रु. १,५२,०४०/-
७.	दुकान क्र. ३३४, मोझमापि १५८ जी. फु., तिसरा मजला, निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, नी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. १,३१,६२,२५०/-	रु. १,३१,६२,२५०/-
८.	दुकान क्र. ३३४, दुसरा मजला, मोझमापि ३३० जी. फु., निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११ नी मुंबई जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. २,०६,२१०/-	रु. २,०६,२१०/-
९.	दुकान क्र. २०३ दुसरा मजला, मोझमापि ५३० जी. फु. निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, नी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. ६०,७७,४२०/-	रु. ६०,७७,४२०/-
१०.	दुकान क्र. २०५, दुसरा मजला, मोझमापि ५६६ जी. फु., निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११ नी मुंबई जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. ६०,४८,४८०/-	रु. ६०,४८,४८०/-
११.	दुकान क्र. २०६, मोझमापि १६५० जी. फु., दुसरा मजला, निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, नी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. १,३०,४१,०००/-	रु. १,३०,४१,०००/-
१२.	दुकान क्र. २११, दुसरा मजला, मोझमापि ५३० जी. फु., निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११ नी मुंबई जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. ५,७६,२४०/-	रु. ५,७६,२४०/-
१३.	दुकान क्र. २१२, मोझमापि ५३० जी. फु., दुसरा मजला, निवासी इम्पीरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ११, नी मुंबई, जि. ठाणे येथे स्थित.	रु. ७,४१,४२,२००/-	रु. ७,४१,४२,२००/-
एकूण		रु. १,४८,५१,०००/-	रु. १,४८,५१,०००/-
बोली वाढ	५०,०००		

[illegible][illegible][illegible]



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद: पत्ता: ११था मजला, टॉवर ए, पेनिमुला बिल्डिंग्स पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर मंडई- ४०००१३.
 शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला,
 पोखरण रोड क्र. २ लगत, टाटीएस एफ मार्गे, ठाणे (४) ४०० ६०७

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिस्चुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुलस २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९ (१) अन्वये)

सिस्चुरिटायझेशन अँड किन्ट्रन्स ऑफ फायनान्सिअल अँडर टँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट), रुलस २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंपरांचेव्हा स्वायत्त मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनात आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधि (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थायर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टोटीएसएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कच्चा टोटीएसएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे तो खालील नमुद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेणे" आणि "जे आहे जेणे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे", तत्पणे २०.११.२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनमत रक्कम खाली नमुद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही अदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. २०.११.२०२५ रोजी रु. २ वा. ई-लिलावामध्ये विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इतरचा डिमांड डाउनट समाविष्ट मोहोरखंद लिफाफा दि. ११.११.२०२५ किंवा सांव.५.०० पूर्वी टोटीएसएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, "ए" ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टोटीएस च्या मार्गे, ठाणे (४), मुंबई-४००६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे.

तारण मत्ता/स्थायर मिळकतीची विक्री, "जे आहे जेणे आहे अटीवर" खालील दिलेल्या रकमसह विवरणामुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधि/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार मिळणारा राखीव किंमत	राखीव किंमत	धक्कीत रोजीस
१	टोटीएसएफएफ०६१६०००१००१६१६१६१	श्री. चेतन लालजी भानुशाली सौ. चंदो लालजी भानुशाली	रु. १,१६०,४३८/- (रुपये अकरा लाख साठ हजार चारशे अडतीस मात्र) ०६.११.२०२४	रु. १,८८,५०,०००/- (रुपये अठरा लाख चाठीस हजार मात्र) इसारा अनमत रक्कम (ईएफपी)- रु. १,८४,०००/- (रुपये एक लाख चौ-याहीस हजार मात्र) कच्चाभा प्रकार: प्रत्यक्ष	रु. १,१३१,३६८/- (रुपये तेरा लाख एकतीस हजार तीसरे अडतीस मात्र) १३.१०.२०२५

स्थायर मिळकतीचे वर्णन:- गाव आसनगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेली इसारा वसलेले सांघवी एस३ पॅराडाईज नावे प्रात प्रोजेक्ट मध्ये कोलत इमारत मध्ये फ्लॅट धारक क्र. बी/३०४, मोड्युमापित ४०.०२ चौ.मीटर्सचे संस ते.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निर्मित करण्यात येत आहे. तथापि, या विक्रीशी संबंधित कोणतेही कर्तव्य बाजवणारा कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष विक्री केलेल्या स्थायर मालममसाठी बोली लावणारा नाही, मिळणारा नाही किंवा तलाव कोणताही